

## AGREEMENT OF TERM LOAN / HYPOTHECATION AGREEMENT

నియమిత కాల వ్యవధి ఋణ ఒప్పంద పత్రము/ఋణహామీ తాకట్టు పత్రము

This Agreement of Term Loan is made at Bangalore on / ఈ నియమిత కాల వ్యవధి ఋణ ఒప్పంద పత్రము బెంగళూరులో ది.....వ తేదీన తయారు చేయబడినది.

BETWEEN / మధ్య

AYE FINANCE (P) LTD (hereinafter referred to as the “Company”) a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at **M-5, Magnum House-1, Mezzanine floor, Community Centre, Karampura, Opp Milan Cinema, New Delhi -110015** and duly registered as NBFC, acting through its branch mentioned in the Schedule ‘A’ (which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, mean and include its successors in title and assigns) of the **ONE PART**;

ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ (ఇక నుంచి కంపెనీ అని పిలువబడుతుంది) కంపెనీ చట్టం 1956 ప్రకారము ఏర్పడి యన్.బి.యఫ్.సిలో రిజిస్టరుకాబడి ఎమ్-5, మాగ్నమ్ హౌస్-1, మెజ్జానిన్ ఫ్లోరు, కమ్యూనిటీ సెంటర్, కారంపూరా, మిలాన్ సినిమా ఎదురుగా, న్యూ ఢిల్లీ-110015 వద్ద రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు కలిగి యుండి, యీ దిగువ ఎ షెడ్యూలులో ఉదహరించబడిన బ్రాంచి కార్యాలయములో కార్యకలాపములు నిర్వహించుచున్న సంస్థ (అనగా సంస్థ, వీరి ప్రతినిధులు, అస్సెనీలు) ఒక భాగము

AND / మరియు

The **Borrower** and **Co-borrower(s)** whose name(s) and address (es) are specified in Schedule B, carrying on business as sole proprietor / in partnership under the firm name as specified in Schedule B (hereinafter referred to as the “**Borrower**” which expression shall where the Borrower is a single individual, include his heirs, executors and administrators and where the Borrower is more than one individual include the survivors or survivor of them and the respective heirs, executors, and administrators of a deceased joint borrower) of the **OTHER PART**;

ఋణ గ్రహీత మరియు సహ ఋణ గ్రహీత-- వారి యొక్క పేర్లు మరియు చిరునామా/లు దిగువ బి షెడ్యూలులో వివరించబడినవి. అనగా ఋణ గ్రహీత ఒకరే అయిన ఎడల అతని వారసులు, మరియు ఋణ గ్రహీతలు ఒకరికన్నా ఎక్కువ మంది వున్న యెడల వారి యొక్క వారసులు, కార్య నిర్వాహకులు మరియు సంయుక్త ఋణ గ్రహీతలలో చనిపోయిన ఋణ గ్రహీత తరపున కార్య నిర్వాహకులు వగైరాలు)

AYE FINANCE (P) LTD and Borrowers are herein after collectively referred to as “Parties” and individually as “Party”.

ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ మరియు బాకీదారు ఇక నుండి పార్టీలు మరియు ఒక్కరే అయినప్పుడు పార్టీ అని పిలువబడతారు.

WHEREAS / అనగా

1- The Borrower and Co Borrower have approached AYE FINANCE (P) LTD for a loan/financial assistance, for the express business purpose and upon the basis set out in the Borrower's Loan Application, which AYE FINANCE (P) LTD has agreed to grant upon the terms and conditions as contained herein.

ఋణ గ్రహీత మరియు సహ ఋణ గ్రహీతలు ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ వారిను వారి యొక్క వ్యాపార అవసరముల నిమిత్తము ఋణము/ఆర్థిక సహాయము నిమిత్తము సంప్రదించి యున్నారు. ఋణ గ్రహీత యొక్క దరఖాస్తును పరిశీలించిన పిమ్మట, ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ వారు యీ క్రింది షరతులు మరియు నియమ నిబంధనలకు లోబడి వారికి ఋణమును మంజూరు చేయుటకు అంగీకరించి యున్నారు.

2- AYE FINANCE (P) LTD has at the request of the Borrower and Co Borrower and on basis of their loan application, agreed to disburse a loan (“Loan”) of the amount stated in Schedule A, on the terms and conditions set out herein below, on or after execution of this Agreement either in one lump sum or in such amounts as may be mutually agreed upon by the parties to be utilized by the Borrower and Co Borrower for purchase of the movable Assets / Goods / Property/Plant and Machinery which are to be hypothecated to the Company in the Manner hereinafter appearing and short particulars whereof are given in Schedule “C”.

ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ వారు ఋణ గ్రహీత మరియు సహ ఋణ గ్రహీతల యొక్క అభ్యర్థనపై మరియు ఋణ దరఖాస్తు ఆధారముగా వారికి షెడ్యూలు ఎ లో చూపిన ఋణము (“ఋణము”) ను ఈ క్రింద వ్రాయబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి మరియు లేదా ఈ ఒప్పంద పత్రము వ్రాసుకొన్న తరువాత ఒకే మారుగా గాని లేదా దఫ దఫాలుగా గాని ఒప్పందములో అంగీకరించిన విధముగా ఋణ గ్రహీత మరియు సహ ఋణ గ్రహీత లకు వారు కొనుగోలు చేసిన ఈ దిగువ సి షెడ్యూలు చూపబడిన వస్తువులు అనగా చరాస్తులు/ వస్తువులు/ఆస్తి/ప్లాంట్ మరియు మిషనరీ వగైరాలను కంపెనీకు తాకట్టు పెట్టులాగున మంజూరు చేయబడినది.

3. The Borrower and Co Borrower agree to jointly and severally secure and co-sign the Agreement with AYE FINANCE (P) LTD In accordance with the terms and conditions set out herein below.

ఋణ గ్రహీత మరియు సహ ఋణ గ్రహీత సంయుక్తంగా యీ క్రింద తెలుపబడిన షరతులకు అంగీకరించుచూ వారి యొక్క ఋణమునకు హామీ వుంచుతూ ఈ ఒప్పంద పత్రముపై సంతకములు చేయడమైనది.

**NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS**

ఇరు పార్టీల వారలు అంగీకరించిన ఈ ఒప్పంద పత్రము యొక్క షరతులు

Article -1 /

1. Definitions / నిర్వచనము

1.1 In this agreement the following words shall have the following meaning, unless the context otherwise requires

ప్రత్యేకముగా తెలుపని ఎడల, ఈ ఒప్పందములో తెలుపబడిన మాటలకు ఈ క్రింద తెలిపిన అర్థములు వుండి యున్నవి.

“**Agreement**” means this loan agreement including all Schedules hereto and any amendments or addendums thereof that may be executed between the Parties. It shall also include the Application Form submitted by the Borrower to the Company for grant of the Loan and the disbursement letter, Schedule of Charges, Sanction Letter etc. issued by the Company to the Borrowers

ఒప్పందము అనగా ఈ దిగువ తెలుపబడిన షెడ్యూళ్ళతో కూడా కలిపి ఋణ ఒప్పంద పత్రము. మరియు తదుపరి ఏమైనా సవరణలు లేదా అనుబంధములు ఇరు పార్టీల అంగీకారముతో చేయవలయును. ఋణ గ్రహీత కంపెనీ వారికి ఋణము మంజూరు కొరకై చేసుకొన్న దరఖాస్తు, కంపెనీ వారు ఋణ గ్రహీతకు జారీ చేసిన చెల్లింపు లేఖ, ఛార్జీలు షెడ్యూలు, మంజూరు లేఖ వగైరాలు ఈ ఒప్పందములో భాగమై యున్నాయి.

“**Application Form**” means the application made by the Borrower in the form specified by the Company for a Loan and where the context so requires, all other information submitted by the Borrower with a view to avail the Loan.

“దరఖాస్తు ఫారమ్” అనగా ఋణ గ్రహీత ఋణము మంజూరు కొరకై కంపెనీ వారు నిర్ణయించిన నమూనాలో దాఖలు చేసుకొన్న దరఖాస్తు మరియు అనగా ఋణ గ్రహీత తన యొక్క ఋణమును మంజూరు కొరకు సమర్పించిన సమగ్ర సమాచారము.

“**Dues**” means all amounts payable by the Borrower to the Company from time to time under this Agreement which includes the principal amounts payable towards the repayment of the Loan, interest, additional interest, fees, commitment charges, costs, reimbursement of insurance premiums, other charges and expenses including without limitation the EMI, PEMI (if applicable) etc.

“బకాయిలు” అనగా ఈ ఎగ్రిమెంటులోని షరతుల ప్రకారము ఋణ గ్రహీత కంపెనీ వారికి కాలానుగుణముగా చెల్లించవలసిన అన్ని బకాయిలు--అనగా ఋణము తాలూకు చెల్లించవలసిన అసలు సొమ్ము, వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ, ఫీజు, కమిటీమెంట్ ఛార్జీలు, ఖర్చులు, భీమా ప్రీమియమ్ వాయిదాలు వసూలు, ఇతర ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు ఎటువంటి పరిధులు లేని ఇ.ఎమ్.ఐ., పి.ఇ.ఎమ్.ఐ (వర్తించిన ఎడల) వాటితో కలిపి

“**Due Date**” means, the date on which an installment of the principal amount of the Loan and/ or interest and/ or EMI and/ or any other amount and /or Dues payable under this Agreement, as the case may be, is due for payment as mentioned in the Schedule or as may be amended by the Company from time to time.

“గడువు తేదీ” అనగా ఈ ఒప్పంద పత్రములోని షరతుల ప్రకారము ఋణమునకు సంబంధించిన అసలు చెల్లింపు మరియు లేదా వడ్డీ మరియు లేదా ఇ.ఎమ్.ఐ. మరియు లేదా ఇతర సొమ్ము మరియు లేదా చెల్లించవలసిన సొమ్ము షెడ్యూలులో చూపిన విధము ప్రకారము లేదా కంపెనీ వారు కాలానుగుణముగా నిర్ణయించిన ప్రకారము చెల్లించవలసిన తేదీ

“**Delayed Payment Charges**” means additional fees specified in the Company's Schedule of Charges, for a payment delayed beyond the due date of the Equated Monthly Installment

“అలస్యపు చెల్లింపు ఛార్జీలు” అనగా సమాన నెలసరి వాయిదా చెల్లింపు గడువు లోపుగా చెల్లించకుండా వాయిదా తేదీ దాటినచో కంపెనీ వారు షెడ్యూలులో చూపిన విధముగా అదనంగా వసూలు చేయు ఛార్జీలు.

“**Effective Date**” means, unless specified otherwise the date on the cheque issued for disbursement by the Company to the Borrower.

“ఎఫెక్టివ్ తేదీ” అనగా ఎటువంటి ప్రత్యేకమైన మార్పు లేనట్లయితే, ఋణ గ్రహీత కంపెనీకి చెల్లింపు నిమిత్తము యిచ్చిన చెక్ పై గల తేదీ

“**EMI**” means the amount that the Borrowers shall repay to the Company every month.

ఇ.ఎమ్.ఐ. (సమాన నెలసరి వాయిదా) అనగా ప్రతి నెల బాకీదార్లు కంపెనీకి చెల్లించవలసిన వాయిదా సొమ్ము.

“**Installment date**”: The specified date of the calendar month on which each EMI is due.

“వాయిదా తేదీ” అనగా ఒక క్యాలండర్ నెలలో ఇ.ఎమ్.ఐ. చెల్లించవలసిన ప్రత్యేకమైన తేదీ

“**Interest Rate**” means the rate at which AYE FINANCE (P) LTD shall compute and apply interest on the Loan as specified in the Schedule or as may be amended from time to time by the Company.

“వడ్డీ రేటు” అనగా ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్ వారు షెడ్యూలులో చూపిన విధముగా ఋణముపై లెక్కించి నిర్ణయించిన వడ్డీ. ఇది కాలానుగుణముగా కంపెనీ వారిచే సవరణ చేయబడుతుంది.

“**Loan**” means the amount of the financial assistance provided under this Agreement as more particularly mentioned in Schedule hereto.

“ఋణము” అనగా యీ దిగువ షెడ్యూలులో పూర్తిగా వివరించిన యీ ఒప్పంద పత్రము ప్రకారము చెల్లించబడిన ఆర్థిక సహాయము.

“**Material Adverse Event**” shall mean an event that may, in the opinion of the Company, impair the financial condition of the Borrower or the ability of the Borrower to perform or comply with its material obligations under this Agreement.

“మూల వస్తు ప్రతికూల క్రియ” అనగా ఈ ఒప్పంద పత్రము షరతుల ప్రకారము ఏదైనా సందర్భములో కంపెనీ వారి అభిప్రాయము ప్రకారము బాకీదారు

యొక్క ఆర్థిక పరిస్థితి సరిగా లేదని భావించడము లేదా బాకీదారు బాకీను చెల్లించలేదని భావించడము

“**Outstanding Balance**” means the balance of the loan outstanding and includes unpaid interest, costs charges and expenses.

“వసూలు కాని నిల్వ” అనగా బాకీదారు నుండి వసూలు కావలసిన సొమ్ము మరియు దీనిలో వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఛార్జీలు మరియు వ్యయములు మొదలగునవి కలిసి వుంటాయి.

“**Overdue Charges**” means the amount of penal charges as specified in the schedule attached here to or as may be amended from time to time by the company that will be recovered from the borrower when the EMI, PEMI or other payments are not paid when they fall due for payment.

“ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలు” అనగా దీనితో జతపరచిన షెడ్యూలులో వివరించిన విధముగా బాకీదారు ఇ.ఎమ్.ఐ., పి.ఇ.ఎమ్.ఐ. లేదా ఇతర చెల్లింపులు గడువు కాలములోపుగా చెల్లించకుండా వుండినట్లయితే కంపెనీ వారు కాలానుగుణముగా సవరణ చేసిన ప్రకారము విధించిన అపరాధ రుసుము ఛార్జీలు

“**PEMI**” or “Pre Equated Monthly Installment” means simple interest at the rate specified in the Schedule attached hereto from the date/ respective dates of disbursement as mentioned in the Disbursement Letter up to the date immediately prior to the date of commencement of EMI rounded off to the next rupee and includes:

“పి.ఇ.ఎమ్.ఐ.” లేదా “ముందస్తు సమాన నెలసరి వాయిదా” అనగా దీనితో జతపరచిన షెడ్యూలులో ప్రత్యేకంగా తెలిపిన ప్రకారము సొమ్మును మంజూరు చేసిన తేదీ/లేదా సంబంధిత తేదీలనుండి చెల్లింపు లేఖలో తెలిపిన విధముగా వెంటనే ఇ.ఎమ్.ఐ. చెల్లింపు తేదీకు ముందుగా తెలుపబడి తరువాత రూపాయికు పూర్ణాంకము చేయబడిన విలువ.

“**Preclosure**” means premature repayment in accordance with the terms and conditions specified by the Company and in force at the time of repayment.

ముందుగా క్లోజ్ చేయుట లేదా ముందుగా చెల్లించడము అనేది కంపెనీ నియమ నిబంధనల ప్రకారం చెల్లింపురోజున తెలుపబడుతుంది.

“**Property**” means the immoveable property more particularly described in the Schedule hereto and includes:

ఆస్తి అనగా షెడ్యూలులో పూర్తిగా వివరించబడిన ప్రకారము స్థిరాస్తి మరియు ఇంకను యీ క్రింది వాటిని కలిగి వుంటుంది.

in the case of a flat, the entire built-up area (and any addition thereto), the proportionate share in the common areas of the building in which such flat is/ will be situated and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being / will be built, including any open/ covered garage spaces specifically allotted to such flat; and/ or

సదరాస్తి ఫ్లాట్ అయినట్లయితే మొత్తము ప్లింత్ లియా (లేదా ఇతర వాటితో కలిపి) మొత్తము బల్డింగులో యీ ఫ్లాట్ నకు రాబడిన కామన్ ఏరియా మరియు సదరు నిర్మించబడిన లేదా నిర్మించబడుచున్న బల్డింగు గల మొత్తము స్థలములో అనిర్దిష్టపు జాయింటు హక్కుగల స్థలము--సదరు ఫ్లాట్ నకు వుండబడిన ఓపెన్, కామన్ ఏరియాలతో కలిపి మరియు/లేదా

in the case of an individual house, the house and entire plot of land on which the house is situated or on which the house will be built up including all easement rights; and/ or

ఒకవేళ అది ఒక వ్యక్తిగత నివాస గృహము అయినట్లయితే, మొత్తము గృహము మరియు సదరు ఇల్లు నిర్మించబడిన మొత్తము స్థలము లేదా నిర్మించబడబోవు గృహము మరియు దానిపై గల ఈజ్ మెంట్లు హక్కులతో సహా మరియు/లేదా

in the case of a plot of land, the land without cancellation/ termination/ exchange of any easement right attached with it; and/or

ఒక వేళ అది భూమి అయినట్లయితే ఎటువంటి రద్దు/ముగింపు/ మార్పులు లేని భూమి దీనికి సంబంధించిన ఈజ్ మెంట్లు హక్కులతో సహా మరియు లేదా

all furniture and fixtures contained in the Property, (If any); and/or.

సదరాస్తిలో గల యావద్విశిష్ట కలప వగైరా సామనులు మరియు ఫిట్టింగ్స్ తో సహా (వున్నట్లయితే) మరియు/లేదా

any other immovable property as described in the Schedule attached hereto including entire built-up area, proportionate land and all other rights attached to such Property.

దీనితో జతపరచబడిన షెడ్యూలులో వివరించిన విధముగా ఇతర నిర్మాణపు స్థలము, దానికి అనుగుణముగా వున్న భూమి మరియు సదరు స్థిరాస్తికి సంబంధించిన ఇతర హక్కులన్నియు

It is hereby clarified that the term Property shall include all construction, extension, modification, repair, renovation, maintenance or any act done to upkeep, maintain and enhance the utility of the Property whether or not by utilizing the Loan proceeds and also all benefits arising out of the Property.

మరియు నిర్మించునది ఏమనగా-- ఆస్తి అనగా నిర్మాణము, విస్తరణ, మోడిఫికేషన్, రిపేర్లు, పునరుద్ధరణ, నిర్వహణ మరియు సదరాస్తి నిర్వహణ మరియు ఉపయోగము నిమిత్తము చేయబడిన--ఒక వేళ సదరు ఋణమును వాటి కొరకు ఉపయోగించుకొనినను లేకపోయినను, మరియు ఆస్తిపై వచ్చు లాభములను కూడా కలిగి వుంటుంది.

“**Repayment**” means and includes repayment of all dues in respect of the Loan, which shall include the principal amount of the Loan, interest, all taxes, levies, charges, legal fees, expenses and costs etc, and other incidental expenses arising out of this Agreement, provided for in this Agreement.

“**రీ పేమెంట్**” అనగా తీసుకొన్న ఋణమునకు గాను ఈ ఒప్పంద పత్రము ప్రకారము చెల్లించవలసిన అన్నిరకములైన చెల్లింపులు, దీనిలో ఋణము యొక్క అసలు సొమ్ము, వడ్డీ, అన్ని రకముల పన్నులు, అపరాధ రుసుములు, లీగల్ ఫీజులు, ఖర్చులు మరియు వ్యయము వగైరా మరియు ఇతర వ్యయ ఛార్జీలు ఈ ఒప్పంద పత్రములో పొందుపరచబడినవి.

“**Repayment Month**” means the month starting from the day subsequent to an EMI due date up till the date the next EMI is due.

“**రీపేమెంట్ నెల**” అనగా ఇ.ఎమ్.ఐ. చెల్లింపు తేదీకు ముందుగా ప్రారంభ తేదీనుండి తదుపరి ఇ.ఎమ్.ఐ. గడువు తేదీ ప్రారంభము లోపుగా వున్న నెల

“**Sanction Letter**” means the letter, if any, issued by the Company and accepted by the Borrower sanctioning the Loan with the relevant particulars as mentioned in the letter including any such letter issued subsequently with any modification.

“**మంజూరు లేఖ**” అనగా కంపెనీవారిచే జారీ చేయబడిన లేఖ మరియు ఋణగ్రహీత చేత అంగీకరించినట్లుగా పూర్తి వివరములు పొందుపరచబడిన లేఖ లేదా దరిమిలా మార్పులతో జారీ చేయబడిన లేఖ.

“**Schedule**” means the Schedule appended to this Agreement, as may be amended or modified by the Company from time to time. Such amended Schedule shall supersede the Schedule to this Agreement.

“**షెడ్యూలు**” అనగా యీ ఒప్పంద పత్రములో పొందుపరచబడిన షెడ్యూలు లేదా కంపెనీ వారిచే కాలానుగుణంగా సవరించబడిన లేదా మోడిఫై చేయబడిన షెడ్యూలు. అటువంటి సవరణ చేయబడిన షెడ్యూలు ఈ ఒప్పందములోని ప్రస్తుత షెడ్యూలును రద్దుపరచుతుంది.

“**Schedule of Charges**” means the schedule issued by the Company, in respect of the fees, rates and charges applicable on the Loan and communicated along with the disbursement letter. The Schedule of Charges may be amended/ modified by the Company from time to time and such amended Schedule of Charges shall be displayed on the Company website, branches etc. The amended Schedule of Charges shall supersede the previous Schedule of Charges as and when communicated by the Company

“**షెడ్యూలు ఆఫ్ ఛార్జెస్**” అనగా ఋణము చెల్లింపునకు సంబంధించిన ఫీజులు, రేట్లు మరియు ఛార్జీలు వగైరాల గురించి కంపెనీ వారిచే ఇవ్వబడిన షెడ్యూలు. దీనిని చెల్లింపు లేఖతో పాటు ఋణ గ్రహీతకు సమాచారము తెలియజేయబడుతుంది. కంపెనీవారు షెడ్యూలు ఆఫ్ ఛార్జీలను కాలానుగుణంగా సవరణ లేదా మోడిఫై చేయుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు. మరియు అటువంటి షెడ్యూలు ఛార్జీల సవరణ కంపెనీ వెబ్ సైట్, బ్రాంచిలు వగైరాలలో పొందుపరచబడుతుంది. మరియు కంపెనీ వారిచే సవరించబడిన షెడ్యూలు ఛార్జీలు గత షెడ్యూలు ఛార్జీలను రద్దు పరుస్తాయి.

“**Security**” shall mean such security as may be created or agreed to be created by the Borrower in favour of the Company to secure the payment of the Dues and/or the performance of the engagement under this Agreement by the Borrower.

“**సెక్యూరిటీ**” అనగా కంపెనీ వారికి బాకీదారు చెల్లించవలసిన ఋణ బకాయిల చెల్లింపు నిమిత్తము ఈ ఒప్పంద పత్రము షరతుల ప్రకారము బాకీదారు చే అంగీకరించబడి కంపెనీకి ఇచ్చిన లేదా ఇచ్చుటకు అంగీకరించిన సెక్యూరిటీ.

## 1.2 In this Agreement, unless the context otherwise requires :

- words denoting the singular number shall include the plural and vice versa
- the pronouns “he”, “she”, “it” and their cognate variations are used as interchangeable and should be interpreted in accordance with the context;
- heading and bold typeface are only for convenience and not for the purposes of interpretation;
- references to the word “include” or “including” shall be construed without limitation;
- reference to any party to this Agreement or any other Agreement or deed or other instrument shall include in case of individual his/ her heirs, executors, administrators.
- reference to an article, clause, paragraph or Schedule is, unless indicated to the contrary, a reference to an article, clause, paragraph or Schedule of this Agreement and all Schedules attached or that maybe attached to this Agreement shall form an integral part hereof;
- “Amendment” includes a supplement, modification, novation, replacement or re-enactment;
- “Encumbrance” includes a mortgage, charge, lease, tenancy, leave and license, pledge, hypothecation, security interest or lien of any description whatsoever.
- This agreement is intended to be issued in vernacular languages. In case of discrepancy or dispute, the corresponding English version of the Loan Agreement will override other language versions.

ఈ ఒప్పంద పత్రములో ప్రత్యేకముగా తెలుపని ఎడల :

- ఏక వచనమును సూచించు మాటలు బహు వచనమును సూచించును అలాగే వైస్ వర్షా.
- అతను, ఆమె, ఇది మరియు వాటి సంబంధమైన వ్యత్యాసములు ఒకదానికొకటి మార్పుకొనబడును మరియు సందర్భానుసారము అర్థమును

కలిగి వుంటాయి.

సి) వాడింగ్ మరియు బోల్డు చేయుట వగైరాలు కేవలము సౌలభ్యము కొరకు మాత్రమే కాని వివరణలో ఎటువంటి మార్పులు వుండవు.

డి) దీనిలో చేర్చు లేదా చేర్చుట అను మాటలకు ఎటువంటి పరిధులు లేవు.

ఇ) ఈ ఒప్పంద పత్రములోని లేదా ఇతర ఒప్పంద పత్రము లేదా డీడ్ లేదా ఇతర ఇన్స్ట్రుమెంటులో పొల్టి అని వ్రాసి యున్న చోట వ్యక్తిగతమైనట్లయితే అతడు/ఆమె వారసులు, కార్యకర్తలు, నిర్వాహణాధికారులు గా భావించవలయును.

ఎఫ్) ఆర్టికల్, క్లాజు, పేరాగ్రాఫ్ లేదా షెడ్యూలు అని వ్రాసి యున్నచోట ప్రత్యేకముగా తెలుపని ఎడల, ఈ ఒప్పంద పత్రములోని ఆర్టికల్, క్లాజు, పేరాగ్రాఫ్ లేదా షెడ్యూలు అని సూచించబడినవి మరియు దీనితో జతపరచబడిన అన్ని షెడ్యూళ్ళు లేదా జతపరచబడే అన్ని షెడ్యూళ్ళు కూడా ఈ ఒప్పంద పత్రములోని భాగములై యుంటాయి.

జి) సవరణ అనగా ఉపభాగము, మోడిఫికేషన్, నోవేషన్, రిఫ్లీస్ మెంట్ లేదా రీ ఎనాక్ట్ మెంట్ (తిరిగి శాసించుట)లను కలిగి వుంటుంది) హెచ్) ఎన్ కంబరెన్స్ అనగా తనఖా, ఛార్జి, లీజు, అద్దె, సెలవు మరియు లైసెన్స్, ఫ్లెడ్జి, హైపోథికేషన్, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్, లేదా వివరించబడిన లీన్ వగైరా

ఐ) ఈ ఒప్పంద పత్రము దేశ భాషలలో వ్రాయబడినది. దీని గురించి ఎటువంటి వివాదములు వున్న యెడల ఈ ఎగ్రిమెంటులోని ఆంగ్ల భాషను మాత్రమే పరిగణనలోనికి తీసుకొనబడుతుంది.

**NOW IN CONSIDERATION OF THE PREMISES IT IS AGREED BY THE BORROWER(S) HERETO AS FOLLOWS:**  
ఈ ఒప్పంద పత్రము ప్రకారము బాకీదారు ఈ క్రింద తెలిపిన విషయములను అంగీకరించడమైనది.

1. The Borrower is aware that his / its loan application proposal constitutes the basis of this Agreement and of the Loan advanced/ to be advanced by the Company hereunder , and the Borrower warrants the correctness of each and everyone of the representations, statements and particulars given in the loan Application Form.  
బాకీదారు తన/ఈ ఋణ దరఖాస్తు ప్రపోజల్ అనేది, ఈ ఒప్పంద పత్రము యొక్క భాగము అనియు మరియు కంపెనీ తనకు యివ్వబడిన/ ఇవ్వబోయే ఋణమును గురించి తనకు తెలియునని అంగీకరించడమైనది. మరియు ఋణ దరఖాస్తు ఫారములో తాను పొందుపరిచిన విషయములు, స్టేట్ మెంట్లు మరియు వివరములు ఖచ్చితమైనవే అని అంగీకరించడమైనది.
2. The Borrower(s) agrees that the facilities granted and agreed to be granted or continued now or hereafter by the Company (hereinafter referred to as "the said facilities") shall be governed by the terms and conditions as herein contained as well as those embodied in the relative security documents  
కంపెనీ వారు బాకీదారునికి మంజూరు చేసిన మరియు దరిమిలా మంజూరు చేయబోవు అన్ని సౌకర్యములకు (ఇకనుండి సౌకర్యములు అని పిలువబడతాయి) అన్నియు కూడా నియమ నిబంధనలలో పొందుపరచబడినవి అనియు మరియు సంబంధిత సెక్యూరిటీ దస్తావేజులలో కూడా పొందుపరచబడినవి అంగీకరించడమైనది.
3. The Borrower agrees and undertakes that the said facilities shall be availed / utilized exclusively by the Borrower(s) for no purposes other than those mentioned in the Borrower(s)'s proposal or as modified in Schedule B, which shall not be changed/modified by the borrower without the written consent of the Company.  
బాకీదారు ఋణ దరఖాస్తులో పొందుపరిచిన సౌకర్యములు అన్నియు బి షెడ్యూలులో మోడిఫై చేసితే తప్ప తాను దరఖాస్తులో కోరుకున్న వాటికి మాత్రమే ఖర్చుపెట్టగలననియు మరియు కంపెనీ వారి అనుమతి లేకుండా ఇతరములు వేటికి కూడా ఖర్చుపెట్టగలననియు మార్పులు/మోడిఫై చేయనని అంగీకరించడమైనది.
4. The Borrower further undertakes to notify the Company in writing within two days upon occurrence of any circumstances that modify the particulars set forth in the Borrower's proposal or which may affect the Borrower's ability to comply with the said proposal. The details of this facility as to the Loan Amount, interest rates, installments, installment due date, interest computation basis, fees and charges etc. are more specifically mentioned in SCHEDULE-A  
బాకీదారు తదుపరి అంగీకరించునది ఏమనగా--బాకీదారు చేసిన దరఖాస్తులోని విషయములను ఏమైనా మార్చవలసిన యెడల అటువంటి మార్పులు చేయుటకు లేదా అటువంటి ప్రపోజల్ బాకీదారుని సామర్థ్యమును ప్రభావితము చేయు అంశములను గురించి రెండు రోజుల ముందుగా కంపెనీవారికి లిఖిత పూర్వకముగా తెలియజేయుటకు అంగీకరించడమైనది. ఋణము యొక్క సౌకర్యములు, వడ్డీ రేట్లు, వాయిదాలు వాయిదా తేదీ, వడ్డీ లెక్కించు విధము, ఫీజు మరియు ఛార్జీలు వగైరాలు షెడ్యూలు ఎ లో ప్రత్యేకముగా తెలుపబడినవి.
5. The Borrower shall repay to the Company the said Loan by monthly or quarterly or half yearly or yearly installments as stipulated by the Company and on the respective dates and in the manner mentioned in Schedule "A" hereto.  
బాకీదారు కంపెనీవారిచే మంజూరు చేయబడిన ఋణమును కంపెనీ వారిచే నిర్ణయించబడిన విధముగా నెలవారిగా గాని లేదా త్రైమాసికము లేదా అర్థ సంవత్సరము లేదా సంవత్సర వాయిదాలు ప్రకారము మరియు షెడ్యూలు ఎ లో పొందుపరచబడిన తేదీలలో చెల్లించవలయును.
6. Notwithstanding anything contained herein or in any law for the time being in force, the Company may at request

of the Borrower(s), permit to avail the Term Loan facility either In one lumpsum or In stages as and when the same is requested. Each such portion of the availed Term Loan will be debited to the Term Loan facility and the Company will determine, on the basis of the effective rate of interest, the number of installments and the amounts in respect of each of the installments. This will be intimated to the Borrower(s) by means of a separate communication at the time of disbursement of each portion of the availed Term Loan, each of which communications and the letter/s of request of the Borrower(s) shall become part of these presents upon such issuance and the Borrower(s) hereby agrees to be bound by the terms and conditions stipulated therein by the Company.

ఈ ఒప్పంద పత్రములో పాండుపరచబడిన అంశములన్నియు నెరవేర్చిన మీదట, కాలానుగుణముగా చట్ట ప్రకారము బాకీదారు(లు) యొక్క అభ్యర్థన ప్రకారము నియమిత కాలవ్యవధి ఋణమును కంపెనీ వారు ఒకేసారి గాని దఫదఫాలుగా గాని మంజూరు చేయగలరు. ఈ విధముగా మంజూరు కాబడిన ఋణము సాకర్వము కంపెనీ వారి నిర్ణయం ప్రకారము బాకీదారుని ఖాతాలో జమ చేయబడుతుంది మరియు వడ్డీ రేటు, వాయిదాల సంఖ్య మరియు వాయిదా సామ్ము వగైరాలు కంపెనీ వారిచే నిర్ణయింపబడతాయి. ఈ సమాచారము బాకీదారు/లు ప్రతిసారి తీసుకొన్న కాలవ్యవధి ఋణము సమయములో ప్రత్యేకముగా తెలియజేయబడుతుంది మరియు బాకీదారు/లు అభ్యర్థనపై లేఖ పంపబడుతుంది మరియు అది దీనిలో అంతర్భాగముగా వుంటుంది. మరియు ఇటువంటి చెల్లింపులకు బాకీదారు/లు కంపెనీ నియమ నిబంధనలకు పూర్తి బాధ్యత వహించగలందులకు అంగీకరించడమైనది.

7.A. Interest shall be charged on the Outstanding in the accounts opened in respect of the aforesaid credit facilities at such interest rate (s) as specified in Schedule A as determined by the Company at the Company's sole discretion on the basis of any internal assessments or credit rating accorded to the borrower or otherwise. The Company has the right to determine different rates of interest for any future loans or additional loans granted under the facility.

షెడ్యూలు ఎలో ఉదహరించిన ప్రకారము బాకీదారు తీసుకొన్న ఋణ సాకర్వములను బట్టి ప్రారంభ ఖాతాలపై నిలువ వున్న సామ్ముపై కంపెనీ వారు నిర్ణయించిన ప్రకారము బాకీదారు యొక్క అంతర్గత అసెస్మెంట్స్ లేదా క్రెడిట్ రేటింగ్ ప్రకారము కంపెనీ వారిచే వడ్డీ లెక్కగట్టబడుతుంది. భవిష్యత్తులో ఋణములు లేదా అదనపు ఋణముల మంజూరుననుసరించి కంపెనీ వారు వివిధ రకముల వడ్డీ రేట్లను అమలు చేయుటకు హక్కు కలిగి యున్నారు.

7.B. Changes in interest rate and the schedule of charges shall be effected only prospectively. Borrower shall be deemed to have notice of change in the rate of interest or charges when the changes are notified at / displayed at the branch or published in a newspaper or in the website of the Company or made through the statement of account or by debit to the loan account or message sent to customer through email or SMS to customer's mobile phone number registered with the Company.

వడ్డీ ఛార్జీలు మరియు షెడ్యూలు ఛార్జీలు కేవలము ఉజాయింపుగా మాత్రమే లెక్క కట్టడమైనది. భవిష్యత్తులో వడ్డీ రేట్లలో గాని ఛార్జీలలో గాని ఏమైనా మార్పులు చేయబడి వుంటే బాకీదారునకు నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడము గాని లేదా బ్రాంచిలో డిస్ప్లే చేయడము గాని లేదా వార్తాపత్రికలలో ప్రచురించుట ద్వారా గాని లేదా కంపెనీ వెబ్సైట్లో వుంచడము ద్వారా గాని లేదా లోన్ ఎక్స్కాంట్లో డెబిట్ స్టేట్మెంట్లు ద్వారా గాని లేదా ఇమెయిల్ లేదా ఎస్.ఎమ్.ఎస్ ద్వారా ఖాతాదారుని మొబైల్ నెంబరుకు కంపెనీ వారు మెసేజి ద్వారా గాని తెలియజేయడము జరుగుతుంది.

7.C. The Company shall be entitled to charge the Penal Rate of Interest in the event of:

- i. default by Borrower in payment of interest or charges or installment(s) on the Due date for the payment.
- ii. Any irregularity including non-observance or non-compliance of terms and conditions of the facility or any change in the credit rating of the borrower, for such period and on the entire outstanding or a portion thereof, as the Company deems necessary. Charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Company's other rights and remedies.

కంపెనీ వారు యీ క్రింది సందర్భములలో పీనల్ రేటు వడ్డీని విధించవచ్చును.

- 1) బాకీదారు వడ్డీను లేదా ఛార్జీలను చెల్లించడములోగాని లేదా వాయిదాలను బకాయి పడినపుడు గాని
- 2) బాకీ చెల్లించడములో నియమ నిబంధనలను ఉల్లంఘించినపుడు గాని లేదా బాకీదారు యొక్క క్రెడిట్ రేటింగ్లో మార్పు సంభవించినపుడు గాని, అటువంటి కాలమునకు మరియు సదరు మొత్తము నిల్వ వున్న బాకీపై గాని లేదా భాగముపై గాని కంపెనీ వారు అవసరమై తోచిన యెడల కంపెనీ వారు కంపెనీ హక్కులను కాపాడుకొనుటకు తగు రెమిడీలను తీసుకొని వడ్డీ రేటును పెంచుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు.

8.A. The EMI shall comprise of principal and interest computed on the basis of interest rate and the calculation method mentioned in Schedule A and rounded to the next rupee.

ఇ.ఎమ్.ఐ. అనేది అసలు మరియు ఈ క్రింద ఎ షెడ్యూలులో తెలిపిన వడ్డీ రేటు ప్రకారము లెక్క కట్టబడిన వడ్డీను కలిగి వుంటుంది మరియు ఇది తరువాతి రూపాయికు పూర్ణం చేయబడుతుంది.

8.B. The Borrower set up an ACH /ECS payment arrangement with their Bank or will provide post dated cheques to repay the Loan installments. The Post Dated Cheques (PDCs) may be received for part of the tenure of the loan at the time of disbursement to facilitate the Borrower. The Borrower undertakes to provide additional PDCs as and when requested subsequently by the Company.

బాకీదారు తన బాకీను చెల్లించుటకు గాను వారి బ్యాంకు యొక్క పోస్ట్ డేట్ చెక్కుల ద్వారా ఎసిహెచ్/ ఇసిఎస్ చెల్లింపు ఏర్పాటును కలిగి వున్నారు. బాకీదారునకు ఋణము చెల్లించునపుడు పోస్ట్ డేట్డ్ చెక్లు (పిడిసిలు) కంపెనీ వారు తీసుకొంటారు. కంపెనీ వారు అవసరమైన ఎడల మరల అడిగినపుడు బాకీదారు అదనపు పిడిసిలును కంపెనీకు యివ్వవలసి వుంటుంది.

8.C. The Interest for the Loan will start from the Effective Date. PEML would be netted off to cover the interest for the period prior to the start of the first EMI term..

వడ్డీ అనేది ఎఫెక్టివ్ డేట్ నుండి ప్రారంభం అవుతుంది. మొదటి ఇ.ఎమ్.ఐ. ప్రారంభ కాలమునకు ముందుగా వడ్డీను కవర్ చేయుటకు గాను పి.ఇ.ఎమ్.ఐ. నెట్టింగ్ ఆఫ్ అవుతుంది.

9. The Borrower(s) shall also pay all the balances owing and outstanding under or at the foot of the accounts under or in respect of the said facilities including - non refundable application fees and Loan Processing Fees, all service charges, commitment charges, overdue interest at the penal Interest Rate, transaction charges, applicable taxes and expenses for legal and property valuation and all such monies accrued in the accounts in respect of the said facilities immediately upon demand being made by the Company or in accordance with the terms stipulated for each of the said facilities as the case may be.

బాకీదారు/లు నిల్వ బాకీలను మరియు వారి యొక్క ఎక్స్ ట్రాక్టులో వారు పొందిన సౌకర్యములకు గాను చెల్లించవలసిన--నాన్ రిఫండబుల్ డరఖాస్తు ఫీజు మరియు లోన్ ప్రొసెసింగ్ ఫీజు, అన్ని రకముల సర్వీసు ఛార్జీలు, కమిట్ మెంట్ ఛార్జీలు, పీనల్ వడ్డీ రేటుతో ఓవర్ డ్యూ వడ్డీ, ట్రాన్సాక్షన్ ఛార్జీలు, వర్తించే పన్నులు, లీగల్ ఛార్జీలు, ఆస్తి వాల్యూవేషన్ ఛార్జీలు మరియు అటువంటి అన్ని రకములుగా వర్తించబడే వారి వారి ఎక్స్ ట్రాక్టులకు సంబంధించిన పై తెలిపిన సౌకర్యములకు అయ్యే సొమ్మును కంపెనీ వారు అడిగినపుడు ఆయా సౌకర్యములకు చెల్లించవలసిన సొమ్మును కంపెనీ వారు డిమాండ్ చేసినపుడు వెంటనే చెల్లించవలయును.

10. The Company may provide the statement of the Loan account to the borrower during the course of this agreement on the request of the Borrower and the Borrower agrees to pay such charges for this service as may be decided by the Company from time to time.

ఈ ఎగ్రిమెంటు గడువు కాలములో బాకీదారుని యొక్క లోన్ ఎక్స్ ట్రాక్ట్ యొక్క స్టేట్ మెంటును బాకీదారు కోరినపుడు బాకీదారుని అభ్యర్థనపై కంపెనీ వారు ఇచ్చెదరు. కాని అటువంటి స్టేట్ మెంటు సౌకర్యమునకు కంపెనీ వారు కాలానుగుణముగా నిర్ణయించిన ఛార్జీలను బాకీదారు చెల్లించవలయును.

11. Borrower intending to Preclose the Loan shall have to give written notice of at least seven working days. The Company specifies and updates its policy on Preclosure of Loan from time to time and advises customers in the manner contained in clause 7b. The Company shall be entitled to levy a preclosure charge on the amount prepaid, at the rate so stipulated by the Company. Interest and any other monthly charges would be leviable till the end of the Repayment Month in which the preclosure notice expires.

బాకీదారు తన యొక్క ఋణమును గడువు కాలము ముందుగానే చెల్లించదలచినచో కనీసము ఏడు రోజులు ముందుగా కంపెనీ వారికి లిఖిత పూర్వకముగా తెలియజేయవలయును. కంపెనీ వారు అటువంటి చెల్లింపు విషయమును కాలానుగుణముగా పరిశీలించి క్లాజు 7 బి ప్రకారము బాకీదారునకు తెలియజేసెదరు. కంపెనీ వారు అటువంటి ముందస్తు చెల్లింపునకు ఛార్జీలను వసూలు చేయుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు.

12. The Borrower(s) hereby agrees that notwithstanding anything contained herein or in any other documents, upon the happening of any one or more of the following events, the Company may at its option demand that the entire balance outstanding at the time – including the unpaid principal, accrued interest and all unpaid charges and fees –are payable forthwith by the Borrower. The Company at its option will also be entitled to enforce its rights under the deed of guarantee (if any) executed in its favour and to enforce its rights over the security collateral upon such happening;

ఈ ఒప్పంద పత్రములోను మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లులోను ఏ విషయములను దాచలేదని బాకీదారు/లు అంగీకరించడమైనది. అటువంటి ఒకటి లేదా ఎక్కువ సంఘటనలకు కంపెనీ వారు బాకీదారులు చెల్లించవలసిన మొత్తం సొమ్ము అనగా చెల్లించవలసిన అసలు, వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు మరియు బాకీదారులు చెల్లించవలసిన ఇతర సొమ్మును వెంటనే చెల్లించమని డిమాండ్ చేయుటకు కంపెనీ వారు అధికారము కలిగి యున్నారు. కంపెనీ వారి పేరుతో వ్రాయబడిన ఈ హామీ (ఏదైనా వున్న యెడల) ప్రకారము కంపెనీ వారు సెక్యూరిటీపైన గాని లేదా గ్యారంటీపైన గాని ప్రయోగించుటకు హక్కు కలిగి యున్నారు.

A. Any EMI or any payments described in Clause 9 remaining unpaid and in arrears for a period of one month after the due date whether demanded or not;

క్లాజు 9లో ఉదహరించిన ప్రకారము చెల్లించవలసిన ఇ.ఎమ్.ఐ. లేదా ఇతర చెల్లింపులను గడువు తేదీనుండి ఒక నెల గడువు కాలము తరువాత డిమాండ్ చేసినను చేయక పోయినను వసూలు చేయుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు.

B. The borrower committing any breach or default in the performance or observance of any of the terms contained herein or in the Borrower(s)'s proposal or any other documents;

బాకీదారు నియమ నిబంధనలను ఉల్లంఘించినపుడు లేదా బాకీదారు ప్రపోజల్ లేదా ఇతర డాక్యుమెంట్లు సరిగా లేవని భావించినపుడు

C. If any of the representations or the documents furnished by the Borrower(s) in its application are found to be untrue or false or incorrect;

బాకీదారు సమర్పించిన డరఖాస్తులు లేదా డాక్యుమెంట్లులో అసత్యములు మరియు అవాస్తవములు అని భావించిన ఎడల

D. Upon entering into any arrangement or composition with its creditors or committing any act of insolvency;

ఒప్పంద పత్రములోనికి ప్రవేశించిన తరువాత లేదా క్రెడిటర్స్ తో ఏదైనా ఇన్ సాల్వెన్సీకి పాల్పడినట్లయితే

- E. Any execution or other similar process being levied or enforced against any part of the Borrower's property, whether secured by the Company or not;  
బాకీదారుని యొక్క ఆస్తిలో భాగమునకు సంబంధించి (కంపెనీకి హామీ ఇచ్చినా, లేకపోయినా సరే) ఇతరులకు ఇదే విధమైన హామీను ఇచ్చినట్లయితే
- F. If an order is made or a resolution passed for the winding up or a petition of winding up is filed or notice of meeting to pass such a resolution is issued;  
ఆస్తి స్వాధీనము కొరకు ఏదైనా తీర్మానము లేదా ఉత్తర్వులు జారీ అయినపుడు లేదా వైండింగ్ అప్ కు పిటీషన్ దాఖలైనపుడు లేదా అటువంటి తీర్మానము కొరకు నోటీసు జారీ అయినపుడు
- G. A receiver being appointed for all or any part of the borrower's property;  
బాకీదారుని ఏదైనా ఆస్తి స్వాధీనము కొరకు రిసీవరు నియమించబడినపుడు
- H. If the borrower ceases to carry on business or threatens not to carry on business;  
బాకీదారు వ్యాపారమును మూసివేయుట లేదా వ్యాపారమును మూసివేయుటకు నిర్ణయించుకొనుట
- I. If the Borrower defaults on any of the terms and conditions of any other loan facility provided to the Borrower by any other lender.  
బాకీదారు, ఇతర ఋణదాతలు ఇచ్చిన ఋణమును చెల్లించక నియమ నిబంధనలు ఉల్లంఘించిన ఎడల
- J. If a Material Adverse Event occurs, which in the opinion of the Company is prejudicial to or imperils or is likely to prejudice or imperil the security or which affects adversely the Borrower(s)'s capacity to repay any amounts under the said facilities;  
ఏదైనా నష్టకర, అవాంతర సంఘటనలు జరిగి కంపెనీ వారి ముందస్తు అభిప్రాయములో, హామీ వుంచబడిన ఆస్తి, బాకీదారు/లుపై ఋణ చెల్లింపుపై వ్యతిరేక ఫలితములు ఏర్పడి, బాకీ చెల్లించలేని పరిస్థితులు ఏర్పడతాయని, కంపెనీ వారు భావించినపుడు
- K. Death or disability of the Borrower or Coborrower that in the opinion of the Company might impact the future performance of their business  
బాకీదారు లేదా సహ బాకీదారులు మరణించినపుడు, వారి భవిష్యత్తు వ్యాపారంపై ఇది ప్రభావము చూపుతుందని కంపెనీ వారు భావించినపుడు
- L. If the Borrower(s) does not submit the required statements or misutilises or diverts the monies or the said assets without the Company's prior permission or knowledge;  
కంపెనీ వారి ముందు అనుమతి లేదా తెలియపరచకుండా బాకీ దారు/లు అవసరమైన స్టేట్మెంట్లు లేదా తప్ప వినియోగము లేదా సొమ్మును ప్రక్క దోవ పట్టించుట లేదా అటువంటి ఆస్తులు వగైరా చేయుట

On whether any of the above events has happened or not, the opinion of the Company shall be conclusive, final and binding on the Borrower(s).

ఈ విధంగా ఏదైనా సంఘటనలు జరిగినా, జరుగకపోయినా కంపెనీ వారు అభిప్రాయ పడినపుడు, వారిదే తుది నిర్ణయం. బాకీదారు/లు బాధ్యత వహించవలసి వుంటుంది.

PROVIDED ALWAYS THAT the Company may in its sole discretion refrain from forthwith enforcing its rights hereunder inspite of the happening of any of the above events and provided further that any failure or delay in exercising any right, power or privilege hereunder or under other security documents or any single or partial exercise of such right, power, or privilege shall not impair or extinguish or preclude the Company any further exercise of the same or operate as a waiver or exercise of any other power or right or privilege. The rights and remedies of the Company are only cumulative and not exclusive.

కాని ఎల్లప్పుడు కంపెనీ వారు అటువంటి చర్యలు ఏర్పడగలవని భావించి ముందు జాగ్రత్త చర్యగా తగు చర్యలు చేపట్టుటకు హక్కులు కలిగియున్నారు. మరియు ఏదైనా హక్కులను నెరవేర్చుకొనుటలో ఆలస్యము మరియు విఫలత్వము ఏర్పడిన ఎడల అటువంటి అధికారములు మరియు హక్కులు లేదా ఇతర హామీ డాక్యుమెంట్లు లేదా ఏదైనా ఒక లేదా భాగమునకు సంబంధించిన హక్కులు లేదా అధికారములు కంపెనీ యొక్క అధికారములను హక్కులను నిషేధింపజాలవు. రద్దు చేయజాలవు. కంపెనీ యొక్క అధికారములు రెమిడిలు పూర్తి స్థాయిలో వుంటాయి. కాని కేవలము ఒక పరిధిలో వుండజాలవు.

13. Notwithstanding anything stated elsewhere in the Agreement, the Borrower(s) expressly agrees that the said facilities may be cancelled at the Company's discretion for any reason whatsoever such as Company's policy or Borrower(s) conduct of the accounts and on receiving such a notice from the Company, the Borrower(s) hereby agrees to repay all the monies due to the Company within seven days

ఈ ఒప్పంద పత్రములో తెలియచేయకపోయినను ఈ ఋణమంజూరును ఏ క్షణంలోనైనా కంపెనీ వారు కారణము తెలుపకయే రద్దు చేయుటకు లేదా బాకీదారుని ఎక్స్-అంట్స్ ను రద్దు చేయుటకు కంపెనీ వారు అధికారము కలిగి వున్నారు. మరియు కంపెనీ వారి నుండి అటువంటి నోటీసు అందిన యెడల ఏడురోజుల లోపుగా కంపెనీవారికి చెల్లించవలసిన మొత్తం సొమ్మును చెల్లించుటకు బాకీదారు/లు అంగీకరించడమైనది.



- 14.A. The Hypothecated goods mentioned in Schedule C, are hypothecated / property mentioned in Schedule D is mortgaged and charged as aforesaid as security for due repayment by the borrower to the Company of the Loan Amount specified in Schedule A, by the installments on the days and in the manner aforesaid together with all interest due and payable thereon ( including compound interest and additional interest payable hereunder ) and also all service charges, commitment charges, transaction charges, applicable taxes and expenses for legal and property valuation, expenses incurred by the Company to the protection, preservation, defense, perfection and realization of value from this security, and all such monies accrued in the accounts in respect of the said facilities
- షెడ్యూలు “సి” లో చూపబడిన హైపోథికేషన్ వస్తువులు, షెడ్యూలు “డి” లో చూపబడిన మోర్టగేజీ ఆస్తి కంపెనీ వారికి షెడ్యూలు ఎలో చూపిన గడువు తేదీలలో చూపిన విధంగా బాకీ చెల్లింపు నిమిత్తము మరియు అన్ని రకముల చెల్లింపులు నిమిత్తము (చక్రవర్తి మరియు అదనపు వడ్డీ చెల్లింపు నిమిత్తము) మరియు సర్వీసు ఛార్జీలు, కమిటీమెంట్ ఛార్జీలు, ట్రాన్సాక్షన్ ఛార్జీలు, మరియు వర్రించెడి పన్నులు మరియు లీగల్ ఛార్జీలు మరియు ఆస్తి, వాల్యుయేషన్ ఛార్జీలు కంపెనీ వారి ప్రాటెక్షన్, ప్రజెర్వేషన్, డిఫెన్స్ పర్ఫెక్షన్ సెక్యూరిటీ ఆస్తి విలువ రాబట్టుకొనే నిమిత్తము. మరియు అటువంటి సౌకర్యముల నిమిత్తం అమలు కాగల అన్నింటినీ రాబట్టుకొనుటకు కంపెనీ వారు అధికారము కలిగియున్నారు.
- 14.B. Provided however, that where the Company has at the specific request of the Borrower/s and in its sole of discretion communicated in writing to the Borrower/s that in respect of any specific facility/limit, this charge by way of hypothecation/mortgage will not operate, such facility/limit shall be deemed as not having been secured by hypothecation/mortgage by the Borrower/s as stated hereinabove notwithstanding the incorporation such specific facility/limit in the Schedules hereunder written.
- కాని బాకీదారుని అభ్యర్థనపై మరియు కంపెనీ వారి తుది నిర్ణయం ప్రకారం బాకీదారునికి లిఖిత పూర్వకముగా అటువంటి సౌకర్యము/లిమిట్ కొరకు ఈ విధమైన ఛార్జీ లేదా హైపోథికేషన్ అమలులో వుండదు. అటువంటి సౌకర్యములు/లిమిట్ కొరకు వుంచబడిన హైపోథికేషన్, తన ఆస్తి హామీగా వుంచినట్లు భావించబడదు. మరియు ఈ దిగువ షెడ్యూలులో వ్రాసిన అటువంటి సౌకర్యము/ లిమిట్ అమలులో వుండును.
- 15.A) The borrowers declare that all the said assets (movable/ immovable) hereunder secured are the absolute property of the Borrower(s) at its sole disposal and free from any prior encumbrances, attachments, charges and that all further assets that may be secured shall likewise be unencumbered, absolute and disposable property of the Borrower(s). The Borrower(s) further confirms that the said assets are not subject matter of any proceedings or attachments under the Income Tax Act 1961 or any Sales Tax laws or under any other like fiscal laws for the time being in force.
- బాకీదారు/లు ధృవీకరించునది ఏమనగా-- అటువంటి (స్థిర/చర) ఈ క్రింద హామీ వుంచినవి బాకీదారు/లు యొక్క స్వంత ఆస్తులై వున్నవి. వాటిపై ఎటువంటి ఎన్కంబ్రెన్సెస్ గాని, ఎటాచ్మెంట్లు గాని, ఛార్జీలు గాని లేవనియు మరియు తదుపరి హామీగా వుంచబడే ఆస్తులపై పూర్తి హక్కులు బాకీదారులవేనని తెలియచేయడమైనది. మరియు బాకీ దారు/లు తదుపరి ధృవీకరించునది ఏమనగా సదరాస్తులు ఇన్కమ్ టాక్స్ 1961 చట్టం ప్రకారం గాని లేదా ఇతర సేల్స్ టాక్స్ లేదా ఇతర అమలులో వున్న చట్టముల ప్రకారము ఎటాచ్ చేయబడినవి కాదని యిందుమూలముగా తెలియచేయడమైనది.
- 16.A) The Borrower shall not during the continuance of this Agreement sell, remove, dispose of, pledge, hypothecate or otherwise charge, encumber, or in any manner part with the possession of the Borrower do or permit to be done any act whereby the security hereinbefore expressly given to the Company shall in any way be prejudicially affected or whereby any distress or attachment or execution may be levied thereon by any creditor or other person including any government or municipal authority or body.
- ఈ ఒప్పంద పత్రము అమలులో వున్నంతవరకు కంపెనీ వారికి తాకట్టు వుంచిన ఆస్తి పూర్తిగా గాని పాక్షికముగా గాని విక్రయించుట గాని, తొలగించుట గాని, డిస్పోజ్ చేయుట గాని, హైపోథికేషన్ లేదా ఇతర ఛార్జీ, ఎన్కంబర్ వగైరా ఛార్జీలను బాకీదారు తన స్వాధీనంలో వున్న ఆస్తికి ఎటువంటి భంగము కలుగు పనులు చేయరాదు. లేదా ఇతర క్రెడిటర్స్ లేదా ఇతర వ్యక్తులకు ప్రభుత్వము మరియు మున్సిపల్ అథారిటీలతో సహా ఎవరికి ఎటువంటి ఎటాచ్మెంట్, కంపెనీకి నష్టమును కలిగించు పనులు చేయరాదు.
- 16.B) The Borrower shall notify the Company at once of any change in his present address given in Schedule B.
- బాకీదారు షెడ్యూలు బలో నమోదు చేసిన తన ప్రస్తుత చిరునామా మారిన ఎడల వెంటనే కంపెనీకి తెలియపర్చవలయును.
- 17.A) In default of the Borrower doing so, the Company may (but shall not be bound to) keep in good and proper repair, working order and condition and render marketable the hypothecated goods or effect or renew such insurance and pay all rates, taxes, assessments dues and outgoings payable by the Borrower. Any premium paid by the Company or any other amount paid by the Company hereunder and any costs, charges and expenses whatsoever incurred by the Company shall be repaid by the Borrower on demand forthwith. And until repayment with interest at the rate aforesaid, the same shall be a charge on the hypothecated goods. All sums received under such insurance shall be applied in or towards liquidation of the amount for the time being due hereunder to the Company.
- బాకీదారు అట్లు చేయని ఎడల, కంపెనీ వారు (కాని అలా జరుగకూడదు) తన నష్ట నివారణ చర్యలు, వర్కింగ్ ఆర్డర్, పరిస్థితి మరియు హైపోథికేషన్ వుంచిన వస్తువులు లేదా ఇన్సూరెన్స్ రెన్యువల్ మరియు అన్ని రకముల రేట్లు, పన్నులు అసెస్సెంట్లు బాకీలు మరియు బాకీదారు/లు చెల్లించవలసినవి చేపట్టెదరు. కంపెనీ వారు ఆవిధముగా చెల్లించిన ప్రీమియము మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు, మరియు వ్యయము ఏదైనను చెల్లించి సదరు సొమ్మును బాకీదారుని నుండి రాబట్టుకొనుటకు అధికారము కలిగియున్నారు. మరియు అటువంటి వాటిని బాకీదారు చెల్లించువరకు వడ్డీతో సహా రాబట్టుకొనుటకు తాకట్టు పెట్టిన వస్తువులను ఛార్జీగా వుంచవలెను. అటువంటి ఇన్సూరెన్స్ ద్వారా చెల్లించిన సొమ్ము అంతయు కంపెనీ వారు కాలానుగుణముగా సదరు బాకీను రాబట్టు కొనుటకు ఇన్సూరెన్స్ సొమ్మును ఉపయోగించెదరు.

- B) In case the hypothecated assets come into possession of the Company or of any receiver appointed by the Company, the Company shall not in any way be responsible for the quantity, quality, weight, value and final condition of the said assets and/ or for any loss, destruction or deterioration or damage occasioned by theft, pilferage, robbery, fire, riots and civil commotion, malicious damages, howsoever may arise including any act, negligence, omission, default of the officers of the Company or its agents.

ఒకవేళ తాకట్టు పెట్టబడిన వస్తువులు, కంపెనీ వారు లేదా కంపెనీ వారిచే నియమించబడిన రిసీవర్ స్వాధీనములోనికి వచ్చిన ఎడల, సదరు వస్తువుల యొక్క నాణ్యత, క్వాలిటీ, బరువు, విలువ మరియు వాటి యొక్క తుది కండిషన్ మరియు/ లేదా నష్టము క్షీణత, విలువ తగ్గుట, దామజ, చోరి, రాబలి, అగ్ని ప్రమాదం, లూటీలు వగైరా చర్యలు కంపెనీ వారి ఆఫీసుల్లో లేదా ఏజెంట్లు నిర్లక్ష్యము, తప్పిదం, వంటి సంఘటనలకు కంపెనీ ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు.

- C) The Borrower undertakes to indemnify the Company against every and any kind of loss or damage by reason of damage to or destruction or loss of the hypothecated goods from any cause whatsoever or by reason of any claims by third parties.

బాకీదారు, తాకట్టు వుంచిన అన్ని వస్తువులను వివిధ కారణముల వలన కలిగిన నష్టము లేదా దామజ లేదా క్షీణత లేదా నష్టము లేదా థర్డ్ పార్టీ క్లెమ్లు వగైరా అన్నింటికీ కంపెనీ వారికి ఇండెమిటీ చేయుటకు అంగీకరించడమైనది.

- D) The Borrower(s) shall at all times indemnify and keep indemnified the Company from and against all suits, proceedings, costs, charges, claims and demands whatsoever that may at any time arise or be brought or made by any person against the Company in respect of any acts, matters and things lawfully done or caused to be done in connection with the said assets,

బాకీదారు అన్ని సమయములలో కంపెనీకు బాధ్యత వహించుటకు మరియు అన్ని రకములైన దావాలు, ప్రాసీడింగ్స్, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, క్లెమ్లు మరియు డిమాండ్లు ఏవి తటస్థించినన్నూ లేదా ఏదైనా వ్యక్తి కంపెనీపై జరిపిన చర్యలకు, విషయములు, మరియు చట్టబద్ధమైన అన్ని పనులకు సదరు ఆస్తులకు కంపెనీకి హామీ మరియు బాధ్యత వుండుటకు అంగీకరించడమైనది.

18. The Company shall be entitled to put up and the Borrower hereby gives his consent to the Company to put up the Company's, name board on the hypothecated goods or at the place where the hypothecated goods are or may be stored, at such time and in such manner as the Company may deem proper.

కంపెనీ వారికి తాకట్టు వుంచిన వస్తువుల వద్ద లేదా నిల్వ వుంచిన వస్తువులు వున్న చోట లేదా వుంచబోయేచోట, కంపెనీ వారు తమ యొక్క నేమ్ బోర్డులను వుంచుటకు, కంపెనీ వారికి బాకీదారు తన అంగీకారము తెలియచేయడమైనది.

19. The Borrower will at all times pay all rent, rates, taxes, assessments, dues, and outgoings payable in respect of hypothecated goods / mortgaged property and also in respect of any premises wherein the same may for the time being be installed or kept or be and will also keep the hypothecated goods in a marketable state and in good and substantial repair and condition and in thorough working order and will not make any alterations therein without the previous written consent of the Company.

బాకీదారు హైపోథికేషన్ వస్తువులు/తనఖా ఆస్తికి చెల్లించవలసిన అద్దె, పన్నులు, అసెస్సెంట్లు, డ్యూస్ మరియు ఇతర బయట చెల్లించవలసినవన్నీయు మరియు తనఖా వుంచిన వస్తువులు లేదా వుంచబోయే వస్తువులు వాటి మార్కెటు విలువ చెడిపోకుండా మంచి స్థితిలో వుంచి మరియు ఎప్పటికప్పుడు రిపేర్లు చేసి వర్కింగ్ కండిషన్లో వుండునట్లు చేయవలయును మరియు కంపెనీ వారికి తెలియజేయకుండా ఎటువంటి మార్పులు చేయరాదు.

20. The Borrower shall at his own expense insure using a General Insurer acceptable to the Company, and keep insured the hypothecated goods / mortgaged property and also the premises wherein the same are installed or lying against fire and all such other risks as the Company shall from time to time require for the full market value thereof in one or more insurance offices approved by the Company and shall deliver to the Company the policies of insurance duly assigned to the Company and shall maintain such insurance throughout the continuance of the security and deliver to the Company the renewal receipts there for.

బాకీదారు కంపెనీ వారిచే అనుమతించబడిన జనరల్ ఇన్సూరర్ తన స్వంత ఖర్చులతో హైపోథికేషన్ వస్తువులు/తనఖా ఆస్తిని భీమా చేయవలయును మరియు సదరు వస్తువులకు కంపెనీ వారికి ఎప్పటికప్పుడు వాటి మార్కెటు విలువ తగ్గుకుండా వుండునట్లు అగ్ని ప్రమాదములు లేదా ఇతర రిస్కులు కలుగకుండా చూడవలయును. అవసరమైన ఎడల కంపెనీ వారు నిర్ణయించిన ప్రకారము ఒకటి లేదా ఎక్కువ భీమాలను చేసి సదరు పాలసీలను కంపెనీ వారికి స్వాధీనపర్చవలయును. మరియు ఎప్పటికప్పుడు ప్రీమియమ్లను సక్రమంగా చెల్లించి అట్టి రశీదులను కంపెనీ వారికి ఎప్పటికప్పుడు ఇవ్వవలయును.

21. The Borrower shall at his own expense get the Lives of the Borrower and Coborrower insured as may be required by the Company. Besides the Life risk, the Insurance should cover the risks of Permanent or Partial Disability and any other covers as specified by the Company, and shall deliver to the Company the policies of insurance duly assigned to the Company and shall maintain such insurance throughout the continuance of the security and deliver to the Company the renewal receipts there for.

బాకీదారు కూడా తన యొక్క మరియు సహ బాకీదారు యొక్క జీవితములను తన స్వంత ఖర్చులతో భీమా చేయవలయును. ఇది జీవిత రిస్కుతో పాటు శాశ్వత లేదా పాక్షిక వైకల్యములను కూడా కవర్ చేయవలయును. మరియు అటువంటి కవరేజీలను కంపెనీకు స్వాధీనము

చేయవలయును మరియు కంపెనీ వారి సెక్యూరిటీ పూర్తగువరకు సక్రమముగా ప్రీమియం చెల్లించి అట్టి రశీదులను కంపెనీకు ఇవ్వవలయును.

22.A. The Borrower(s) irrevocably constitutes and appoints the Company to be its Attorney to do and execute for and in the name and on behalf of the Borrower(s) all or any of the acts, deeds and things that is to say to take over and carry on the business, to sign, register, file any applications, forms, contracts, agreements, transfers, acceptances, receipts, and any other documents and to demand, receive, sign and endorse all negotiable instruments, debts, dividends, mandates or other orders for payment of money by whatever nature or delivery, of property, to transfer or realize or deal with any goods, machinery and other movables or immovables, to appoint selling agents, to sell the shares, debenture, stocks etc, of any Company in which the Borrower(s) holds stocks, etc., to attend and represent before any authority or tribunal and for the purpose to sign, execute and deliver all such documents and make all such declarations as may be necessary, generally to act in the premises as fully and effectually with all intents and purposes and to do all things as are necessary and which the Borrower(s) himself would do if personally present for all and any of the purposes aforesaid to appoint a substitute or substitutes,

బాకీదారు/లు కంపెనీ వారిని బాకీదారుని తరపున అన్ని చర్యలు డీడ్స్, మరియు వ్యాపారము చేయుటకు టోక్ ఓవర్ చేయుటకు, సంతకములు చేయుటకు రిజిస్టరు చేయుటకు, దరఖాస్తులు దాఖలు చేయుటకు, ఫారమ్స్, కాంట్రాక్ట్స్, ఎగ్రిమెంట్లు, ట్రాన్స్ఫర్స్, అంగీకారములు తెలుపుటకు, రశీదులు వ్రాయించి యిచ్చుటకు, మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్లు వ్రాయించి యిచ్చుటకు, డిమాండ్, తీసుకొనుట, అన్ని రకముల చెక్స్ వగైరాలు సంతకములు చేయుట, ఎండార్స్ చేయుట, బాకీలు, డివిడెండ్స్, మాండేట్స్ లేదా ఇతర డెలివరీకు అవసరమైన పేమెంట్లు ఆర్డర్స్ ఇచ్చుటకు, లేదా ఆస్తి డెలివరీ చేయుటకు, వస్తువులు లేదా స్థిర చరాస్తులు ట్రాన్స్ఫర్ లేదా డీల్ చేయుటకు, విక్రయమునకు ఏజెంట్లు నియమించుట, షేర్స్, డిబెంచర్లు స్టాక్స్ వగైరాలు విక్రయించుట, ఎవరైనా అధికారుల ముందు లేదా ట్రిబ్యూనల్లో హాజరగుట, మరియు అవసరమైన ఎడల సంతకములు చేయుట, వ్రాత పూర్వకమైన స్టేట్మెంట్స్ దాఖలు చేయుట, మరియు వాటిని డెలివరీ చేయుట, మరియు అవసరమైన డిక్లరేషన్స్ వ్రాయించి యిచ్చుట, అనగా సదరు ఆస్తికి సంబంధించిన అవసరమైన అన్ని వ్యవహారములు సంపూర్ణంగా చేయుట మరియు అన్ని సందర్భములలో చేయవలసిన వ్యవహారములు పూర్తి చేయుటకు అనగా బాకీదారు చేయవలసిన అన్ని పనులు బాకీదారు/లు తరపున బాకీదారు పరోక్షమున పూర్తి చేయుటకు గాను కంపెనీ వారిని నియమించుచూ ఇరివోకబుల్ పవరాఫ్ అటార్నీ వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

22.B. The Borrower(s) hereby ratifies and confirms all the acts, things, deeds performed or to be performed by the Company or its nominee or its substitutes in pursuance of any of the aforesaid powers and the powers hereby conferred shall not be determined or affected by the fact of the Borrower(s) acting personally or through another in the premises.

బాకీదారు/లు తరపున కంపెనీ వారు నిర్వహించెడి అన్ని పనులు కంపెనీ వారు గాని వారి నామినీ గాని పై తెలిపిన ఏదైనా లేదా మొత్తము వ్యవహారములు నిర్వహించుటకు కంపెనీ వారికి బాకీదారు/లు వ్రాయించి యిచ్చిన డాక్యుమెంటును బాకీదారు/లు వ్యక్తిగతముగా చేసినట్లు యిందుమూలముగా నిర్ధారించుచూ రాటిఫై చేయడమైనది.

22.C. The aforesaid powers which may be exercised by the Company in its sole discretion but not obliged to do so shall subsist in favour of the Company till all the dues are paid by the Borrower(s).

బాకీ దారు తన బాకీను పూర్తిగా చెల్లించువరకు, కంపెనీ వారు చేపట్టు చర్యలన్నియు కంపెనీ వారి నిర్ణయం తుది నిర్ణయం అని ఈ అధికారముల ద్వారా ధృవీకరించడమైనది

23.A. The Borrower shall, whenever required by the Company, give full particulars to the Company of financial condition and business of the Borrower, all the assets of the Borrower and of the hypothecated goods and of all records and books of accounts and vouchers of the Borrower in reference thereto and give and execute any necessary documents required to give effect to this security.

కంపెనీ వారు ఎప్పుడు ఏ సమాచారము అడిగిననూ, బాకీదారు, వ్యాపారము యొక్క పూర్తి వివరములు అనగా ఆర్థిక పరిస్థితి, వ్యాపారము, బాకీదారుని యొక్క ఆస్తులు మరియు హైపోథికేషన్ గూడ్స్ మరియు సదరు వ్యాపారమునకు సంబంధించిన ఎక్స్కాంట్ బుక్స్ మరియు ఓచర్స్ ఇవ్వవలెను మరియు సెక్యూరిటీకి సంబంధించి వ్రాయబడిన డాక్యుమెంట్లు ఇవ్వవలెను. మరియు అవసరమైన డాక్యుమెంట్లు వ్రాయించి యివ్వవలెను.

23.B. The Borrower hereby irrevocably empowers the Company and any person or persons from time to time authorized by the Company on its behalf and without previous notice to the Borrower to enter the said premises or any other premises whatsoever for the purpose of inspection or valuation or for taking possession of the hypothecated goods. All costs, charges and expenses incurred by the Company and incidental to such inspection and valuation shall be paid to the Company, forthwith on demand (the Company's statement being conclusive) and until payment shall with interest at the rate aforesaid be charged upon the hypothecated goods. Any such valuation shall be conclusive and binding on the Borrower both in and out of Court.

బాకీదారు కంపెనీ వారిని లేదా కంపెనీ వారి తరపున నియమించబడిన వ్యక్తి పేరుతో ఇరివోకబుల్ అధికారములు కలుగచేయడమైనది. ఈ అధికారముల ప్రకారము బాకీదారుని ముందస్తు అనుమతి లేకుండా పై తెలిపిన స్థలములోనికి గాని లేదా ఇతర స్థలములోనికి గాని తనిఖీ నిమిత్తము లేదా వాల్యువేషన్ నిమిత్తము లేదా హైపోథికేషన్ వస్తువులు స్వాధీనము చేసుకొనుటకు గాని వెళ్ళవచ్చును. అటువంటి తనిఖీ నిమిత్తము కంపెనీ వారికి అయ్యే అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, మరియు వ్యయము మరియు వాల్యువేషన్ కంపెనీకు కంపెనీ వారు అడిగిన వెంటనే బాకీదారు చెల్లించవలసి వుంటుంది. (కంపెనీ వారి స్టేట్మెంట్లు కన్క్లూజివ్ (ముగింపు) మరియు హైపోథికేషన్ వస్తువులు విషయములో పై తెలిపిన విధముగా ఛార్జీ చేసిన సామ్మి చెల్లించు వరకు కంపెనీ వారికి సదరు చెల్లింపులపై వడ్డీ బాకీదారు చెల్లించవలసి వుంటుంది.

24. The Borrower shall at all times during the continuance of this security keep and maintain such margin of security in favour of the Company (hereinafter called "the said margin") as may be required by the Company from time to time. If and so often as the said margin shall fail to be maintained, and then the Borrower shall forthwith (according as the Company may require) either hypothecate to the Company further goods or tangible movable property approved by the Company and of sufficient value to make up the deficiency or shall reduce the amount for the time being due to the Company by a cash payment so as to maintain the said margin.

బాకీదారు అన్ని వేళలలో సెక్యూరిటీ కొనసాగినంత కాలము కంపెనీ వారు కాలానుగుణముగా నిర్ణయించిన ప్రకారము కంపెనీవారికి సెక్యూరిటీని మార్జిన్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీని (ఇకనుంచి మార్జిన్ అని పిలువబడుతుంది) ఇచ్చుటకు అంగీకరించడమైనది. ఒకవేళ అటువంటి మార్జిన్ ను నిర్వహించలేకపోయిన ఎడల అటువంటి సమయములో బాకీదారు( కంపెనీ వారు నిర్ణయించిన ప్రకారము) కంపెనీ వారికి ఇతర వస్తువులు హైపోథికేషన్ వుంచుట గాని లేదా కంపెనీ వారిచే అనుమతించబడిన చరాస్తులను వుంచుట గాని లేదా సదరు తక్కువ విలువకు సరిపడా వస్తువులను వుంచుట గాని లేదా కంపెనీకు చెల్లించవలసిన సొమ్మును నగు రూపకముగా చెల్లించి సదరు మార్జిన్ నిర్వహించుట చేయవలయును.

25. The Borrower agree to accept as conclusive proof of the correctness of any sum claimed to be due from him to the Company under this agreement a statement of account made out from the books of the Company and signed by Manager / Accountant and/or other duly authorized officer of the Company without the production of any other voucher, document or paper.

బాకీదారు ఈ ఒప్పంద పత్రము ద్వారా కంపెనీ వారి తరపున తన యొక్క ఎకౌంట్ బుక్స్ పరిశీలించి స్టేట్మెంట్ పై సంతకములు చేసిన మేనేజర్/ఎకౌంటెంట్/ లేదా ఇతర అధికృత అధికారి తాను కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన సొమ్మును నిర్ధారించినది సరియైనదేనని ఇందుమూలముగా అంగీకరించడమైనది.

26. The Borrower shall inform the Company promptly of any notice or intimation received from any Government, Semi-Government, Revenue, Municipal or other authorities regarding any default, delay ect., by the Borrower in payment of any dues or in the performance of the Borrower's obligations towards them.

బాకీదారు తప్పిదము వలన డిఫాల్టు, ఆలస్యము వగైరా నిర్లక్ష్యముల వలన ప్రభుత్వమునుండి గాని లేదా సెమి గవర్నమెంట్లు వారి నుండి గాని లేదా రెవిన్యూ మున్సిపల్ లేదా స్థానిక లేదా ఇతర అధికారులనుండి నోటీసులు జారీ అయిన ఎడల వెంటనే కంపెనీకి తెలియజేయవలయును.

27. The Borrower(s) agree and gives consent without any demur or protestation that

బాకీదారు ఎటువంటి అభ్యంతరములు లేదా ప్రతిఘటనలు లేకుండా తెలియజేయునది ఏమనగా

27.A. The Company has the right to share the details of the loan application and the said facility with any one or more Credit Information Bureaus operating in India or with other credit granters, with their normal data privacy safeguards.

కంపెనీ వారు తన యొక్క లోన్ అప్లికేషన్ యొక్క వివరములు షేర్ చేసుకొనుటకు హక్కు కలిగి యున్నారు. మరియు ఇటువంటి సౌకర్యమును భారత దేశములోని ఇతర క్రెడిట్ ఇన్ ఫర్మేషన్ బ్యూరోస్ తో గాని ఇతర క్రెడిట్ గ్యారంటర్స్ తో గాని వారి యొక్క సాధారణ డేటాతో పైవనీ సేఫ్ గార్డ్స్ తో పంచుకొనుటకు హక్కులు కలిగి యున్నారు.

27.B. In the event of default in repayment of any monies or in the preformance or breach of any terms or obligations, the Company or any other agency authorized by the Company will have an absolute discretion or unqualified right, power and authority to disclose or publish in public domain names of the Borrower(s) and or its directors / partners / office bearers / constituents / members as DEFAULTER in such manner as they think fit;

బాకీదారు బాకీను చెల్లించుటలో విఫలమైన ఎడల గాని లేదా షరతుల ఉల్లంఘన చేసిన యెడల కంపెనీ వారు గాని వారిచే నియమించబడిన అధికృత ఏజెన్సీ గాని వారి యొక్క తుది నిర్ణయము ద్వారా గాని లేదా హక్కు అధికారము మరియు అథారిటీ ద్వారా బహిష్కరణ చేయుట లేదా బహిరంగంగా బాకీదారు/లు పేర్లు ప్రచురించుట మరియు డైరెక్టర్లు/పార్టనర్స్/ఆఫీసు బేరర్స్/ప్రతినిధులు/మెంబర్లు డిఫాల్టర్స్ గా పరిగణించుట ఏది సరి అయినదో అది చేయవచ్చును.

27.C. The Company has the right to share data on customer profile and financial use data with any other entity, for consideration or otherwise, for developing or marketing products, for research and/ or for developing market entry strategies, analytics and planning.

కంపెనీ వారు ఖాతాదారుని యొక్క ప్రొఫైల్ డేటా మరియు ఆర్థిక పరమైన డేటాను ఇతర సంస్థలతో తగిన ఉపయోగము నిమిత్తము లేదా అభివృద్ధి నిమిత్తము లేదా ఉత్పత్తుల మార్కెటింగ్ నిమిత్తము మరియు రీసెర్చ్ నిమిత్తము మరియు/లేదా మార్కెట్ స్ట్రాటజీ అభివృద్ధి నిమిత్తము మరియు ప్రణాళిక విశ్లేషణల నిమిత్తము షేర్ చేసుకొనుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు.

28. The Borrower(s) agrees that it shall not induct any person/s who is a director on the Board of a company which is/ has been identified as a willful defaulter and that in case such a person is found to be on the Board or a Partner of the Borrower(s) it would at once take expeditious and effective steps for removal of such person/s from its Board.

బాకీదారు ఇందు మూలముగా అంగీకరించునది ఏమనగా--కంపెనీ బోర్డు డైరెక్టర్ లేదా ఏ వ్యక్తిని గాని ఎటువంటి ప్రభావితము చేయననియు మరియు అటువంటి వన్నియు బాకీ ఎగ్జిట్ పద్ధతిగా గుర్తించబడతాయనియు మరియు అటువంటి పరిస్థితులలో బోర్డు డైరెక్టర్ గాని పార్టనర్ గాని యున్నట్లు బోర్డు వారికి తెలిసిన యెడల అటువంటి వారిని బోర్డు పదవినుండి తొలగించబడును.

29. The Borrower(s) agrees that the terms and conditions contained herein and/or the security created on the said

assets/properties shall ensure, extend, subsist and be valid and enforceable for the entire aggregate limit as also for all interest, costs, charges, expenses and other monies, indebtedness and liabilities which may from time to time become due and remain unpaid to the Company including any of the new facilities within the aggregate facility limit, notwithstanding anything contained to the contrary in any of the relative documents or the granting of increased or totally new facilities or fresh accounts being opened in respect of existing or revised facilities or accounts becoming nil or coming into credit or inter changeability or cancellation of certain facilities within the aggregate limit granted or agreed to be granted or continued by the Company to the Borrower(s) under these presents.

బాకీదారు యీ ఒప్పంద పత్రములోని షరతుల ప్రకారము తన యొక్క ఆస్తులు/అస్సెట్స్ యొక్క పరిధిని తాను చెల్లించవలసిన బాకీ అసలు, వడ్డీ, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వ్యయం మరియు ఇతర సామ్మ్యు అప్పులు మరియు లైబిలిటీస్ వగైరా కాలానుగుణముగా కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన బకాలయి నిమిత్తము మరియు కొత్త సౌకర్యములతో సహా ఎటువంటి తగ్గింపు లేకుండా మొత్తము బకాయిల చెల్లింపునకు ఈ ఒప్పంద పత్రములో లేక డాక్యుమెంటులో నమోదు చేయకపోయినను కంపెనీ వారు మంజూరు చేసిన మరియు మంజూరు చేయు అన్ని రకముల సామ్మ్యు చెల్లింపునకు వర్తింప చేయగలండులకు ఇందుమూలముగా అంగీకరించడమైనది.

30. The Company shall be entitled to adjust, appropriate or set-off or exercise lien of or on all monies, securities, goods, instruments held to the credit or for the benefit of the Borrower(s) on any account or coming into the control or possession of the Company in any of its branches whether for any specified purpose or otherwise, with or without any particular mandate and whether singly or jointly towards the discharge and satisfaction of the liability of the Borrower(s).

కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన అన్ని రకముల సామ్మ్యు రాబట్టుకొనుటకు బాకీదారు చెల్లించవలసిన అన్ని సామ్మ్యును, సెక్యూరిటీలను, వస్తువులను, ఇన్ స్ట్రుమెంటును కంపెనీ వారు వారి ఇతర బ్రాంచీలలో గల బాకీదారు వస్తువులను స్వాధీనము చేసుకొని కంపెనీ బాకీ చెల్లింపు నిమిత్తము అడ్డు స్టు చేసుకొనుటకు లేదా సెట్ ఆఫ్ చేసుకొనుటకు అధికారము కలిగి యున్నారు. లేదా బాకీదారు/లు లైబిలిటీ ఒకరు గాని లేక ఎక్కువ మందిననుండి గాని ముందుగా తెలియజేసి గాని లేదా తెలియజేయకుండా గాని బాకీను రాబట్టుకొనుటకు అధికారము కలిగియున్నారు.

31. The Borrower hereby agrees that the Company may hold the hypothecated goods/ mortgaged properties and the proceeds thereof not only as a security for the said loan but also as collateral Security for any other moneys now due or which may at any time be due from the Borrower to the Company whether singly or jointly with another or others and that in addition to any general lien or similar right to which the Company may be entitled by law, the Company may at any time and without notice to the Borrower combine or consolidate all or any of the Borrower's Account and set off or transfer any sum or sums standing to the Credit of any one or more of such account in or towards the satisfaction of any of the liabilities of the Borrower to the Company on any other account or in any other respect whether such liabilities be actual or contingent, primary or collateral and several or joint.

బాకీదారు కంపెనీ వారికి తనఖా వుంచిన ఆస్తులను కేవలము బాకీకు సెక్యూరిటీగా మాత్రమే కాకుండా బాకీదారు భవిష్యత్తులో కాలానుగుణంగా కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన అన్ని రకముల చెల్లింపులకు కోలేటరల్ సెక్యూరిటీగా వుంచడమైనది. మరియు బాకీదారునకు ఎటువంటి నోటీసు ఇవ్వకుండా అటువంటి వ్యక్తిగత, లేదా జాయింట్లు ఆస్తులను కంపెనీ వారు చట్ట ప్రకారము స్వాధీనము చేసుకొనుటకు మరియు సెట్ ఆఫ్ చేయుటకు బాకీదారు యొక్క మొత్తము లైబిలిటీలను కంపెనీ వారు పూర్తిగా పరిష్కారము చేసుకొనుటకు అటువంటి లైబిలిటీస్ వాస్తవ లేదా కంటింజెంట్, ప్రైమరీ లేదా కోలేటరల్, జాయింట్లు వగైరా ఎక్సాంట్స్ కు బదిలీ చేసుకొనుటకు కంపెనీ వారు అధికారము కలిగియున్నారు.

32. The Borrower(s) shall be liable to the Company notwithstanding any change in the legal status or constitution of the Borrower(s) whether by way of amalgamation, merger, takeover, dissolution, winding up, insolvency nationalization or otherwise howsoever either by operation of law or by act of the parties but shall remain in full force and be valid and enforceable against the Borrower(s) including the entities who shall come into existence upon such change or constitution as if they were the parties to these presents since its inception till full discharge of all the obligations or payments to the Company.

బాకీదారు/లు కంపెనీ వారి బాకీ పూర్తిగా చెల్లించునంతవరకు చట్టపరమైన స్టాటస్ లో మార్పును చేయకుండా వుంచగలండులకు లేదా బాకీదారు/లు అమాల్యామేషన్, మెర్జి, టేక్ ఓవర్, డిస్సాల్యూషన్, వైండింగ్ అప్, ఇన్ సాల్యూషన్, నేషనలైజేషన్ లేదా ఏదైనా చట్ట ప్రకారము బాకీదారునిపై జరిగే అన్ని రకములైన విలువైన చర్యలకు అటువంటి చర్యలు జరిగిన ఘటల అవన్నియు ప్రారంభమునుండి కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన మొత్తము సామ్మ్యు లికవరీ అయిన తరువాత మాత్రమే జరుగగలండులకు అంగీకరించడమైనది.

33. If the Borrower(s) be more than one individual or entity, each one or any of them is hereby authorised by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Company by any payment into the account or by way of writing or in any manner otherwise and any such acknowledgement of liability or part payment by anyone or more of them shall In addition to his / their personal capacity be deemed to have been made on behalf of each or any of them for the purposes of Sections 18 and 19 of the Limitation Act, 1963.

ఒకవేళ బాకీదారు/లు ఒకరి కన్నా ఎక్కువ అయి వున్నట్లుయితే, ఒక్కొక్కరు లేదా వారిలో ఎవరైనా సరే మిగిలిన వారిని కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన సామ్మ్యునకు వ్రాత పూర్వకముగా గాని లేదా ఏ రూపకముగా నైనా ఆధరైజేషన్ ఇవ్వవలయును. మరియు అటువంటి వ్యక్తి పూర్తిగా బాధ్యత వహించవలసి యుండుంది లేదా తాను చెల్లించవలసిన సామ్మ్యుతో పాటు మిగిలిన వ్యక్తుల యొక్క సామ్మ్యును వారి తరపున లిమిటేషన్ చట్టం 1963, సెక్షన్ 18 మరియు 19ల ప్రకారము చెల్లించవలసి యుండుంది.

34. Nothing herein contained shall prejudice any rights or remedies of the Company in respect of any other present or future security, guarantee, obligation or decree for any indebtedness or liability of the Borrower (s) to the Company.

ఇక్కడ వ్రాయబడిన విషయములు కూడా బాకీదారు చెల్లించవలసిన బాకీకు భవిష్యత్ సెక్యూరిటీ, గ్యారంటీ, ఆబ్లిగేషన్ లేదా డిక్రీ లేదా కంపెనీకు

బాకీదారు కంపెనీకు చెల్లించవలసిన లైబలిటీని ప్రభావితము చేయజాలవు.

35. The Borrower confirms that he has not borrowed any moneys from any other Company or Co-operative Society or from any other source whatsoever and whomever except as declared in the Loan Application proposal and further that so long as the Borrower continues to be indebted or liable to the Company in the said Loan Account or in any other Account or manner the Borrower shall not without the previous written consent of the Company borrow any moneys from any other Company or Co-operative Society or financier or from any other source.

బాకీదారు నిరారణ చేయునది ఏమనగా--లోన్ అప్లికేషన్ లో తెలిపిన విధముగా తాను ఋణ దరఖాస్తు చేయుట తప్ప, తాను ఏ ఇతర కంపెనీ నుండి గాని లేదా ఏ కో ఆపరేటివ్ సొసైటీ నుండి గాని లేదా ఏ విధముగానైనను ఎక్కడా ఎవరివద్దనుండి ఎటువంటి అప్పు తీసుకోలేదనియు మరియు కంపెనీ ఎక్సాంట్ లోని లేదా ఇతర ఎక్సాంట్ లోని బాకీ పూర్తిగా చెల్లించువరకు కంపెనీ వారి యొక్క ముందస్తు అనుమతి లేకుండా ఎటువంటి అప్పును ఇతర కంపెనీల వద్ద గాని కో ఆపరేటివ్ సొసైటీలనుండి గాని లేదా ఇతర ఫైనాన్సియర్ వద్ద గాని ఎవరి వద్ద అప్పు తీసుకోబోనని ఇందుమూలముగా ధృవీకరించడమైనది.

36. The Company shall arrange the Life Insurance Policy for the borrower which shall be assigned to the company but the same shall not absolve the borrower/co-borrower or their legal heirs from paying the outstanding debts in case of the death of the insured.

కంపెనీ వారు బాకీదారునకు భీమా పాలసీని తీసుకొనగలండులకు ఏర్పాటు చేయడమైనది. సదరు పాలసీను బాకీదారు కంపెనీకు ఇవ్వవలెను. కాని సదరు పాలసీ బాకీదారుడు/సహ బాకీదారుడు లేదా వారి వారసులు వగైరాలను మరణ సందర్భములో బాకీదారుని బాకీనుండి ఎటువంటి విమోచనము చేయజాలవు.

37. The Borrower/s hereby gives free and unambiguous consent for the said facilities granted or agreed to be granted or continued as stated hereinabove by the Company to the Borrower/s being recovered as a public demand / monies in terms of any Legislation relating to recoveries thereof, where such consent is necessary under such legislation.

బాకీదారు ఇందుమూలముగా పూర్తి సమ్మతితో అంగీకరించునది ఏమనగా--తాను తీసుకొన్న లేదా కంపెనీ వారు తనకు మంజూరు చేసిన డిమాండ్/సొమ్మును పబ్లిక్ డిమాండ్ గా చట్ట ప్రకారము వసూలు చేసుకొనుటకు అటువంటి వాటిని చట్ట ప్రకారము కంపెనీ వారికి పూర్తి అధికారములను కలుగచేయుచూ తన యొక్క సమ్మతిని తెలియజేయడమైనది.

38. All Taxes, fees and charges under law on fees, charges, installments, interest or any other amount payable by Borrower to the Company, shall be recovered from the Borrower, at rates prescribed from time to time.

బాకీదారు చట్ట ప్రకారము చెల్లించవలసిన అన్ని పన్నులు, ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు, వాయిదాలు లేదా కంపెనీ వారికి చెల్లించవలసిన సొమ్మును కాలానుగుణ రేట్లు ప్రకారము బాకీదారుని నుండి వసూలు చేయబడును.

39. Any demand or notice to be made or given to the Borrower(s) hereto may or given by Facsimile (Fax), Courier or by leaving the same at or by registered post acknowledgment in an envelope addressed to the Borrower(s) at the address mentioned in Schedule B and any / every such demand or notice shall be deemed to have been received as the case may be at which it was left or at which it would have been delivered in the ordinary course of post at the above address.

బాకీదారునికి ఫ్యాక్స్ ద్వారా లేదా కొరియర్ ద్వారా గాని లేదా బాకీదారుని పేరుతో రిజిస్టరు పోస్టు అక్కౌంట్ మెంట్ లతో గాని పంపబడిన నోటీసు గాని డిమాండ్ గాని షెడ్యూలు బలో వివరించిన చిరునామాకు పంపబడిన యెడల, ఒక వేళ బాకీదారు సదరు నోటీసును పోస్టును స్వయముగా తీసుకొనక పోయిన ఎడల లేదా ఆర్డినరీ పోస్టులో పై చిరునామాకు పంపబడి చిరునామా వద్ద కవరు వదిలి వేయబడిన యెడల బాకీదారు కారణాంతరముల వలన వాటిని స్వీకరించకపోయిననూ స్వీకరించినట్లే భావించవలయును.

40. It is hereby expressly agreed that the Company shall be at liberty to assign the debt and the benefit of these presents and the security for the advance and the security documents to the Industrial Development Company of India / Small Industries Development Company of India / National Company for Agriculture and Rural Development or any other Refinancing Entity (hereinafter referred to as the "Refinancing Agency") as security for any refinance obtained by the Company from said Refinancing Agency in respect of the loan agreed to be advanced by the Company to the Borrower and the Borrower shall if and whenever required by the Company to do so, at the Borrower's own expenses do and execute and join in doing and executing all such acts, things, deeds, documents, or assurance as the Company may require, for the effectuation of such assignment.

బాకీదారు పూర్తిగా అంగీకరించునది ఏమనగా--కంపెనీ వారి వద్దనుండి బాకీదారు తీసుకొన్న ఋణమును మరియు అడ్వాన్సు సెక్యూరిటీ పత్రములను భారత ప్రభుత్వ పరిశ్రమల అభివృద్ధి కంపెనీకు గాని లేదా భారతదేశ చిన్న పరిశ్రమల అభివృద్ధి కంపెనీకు గాని జాతీయ వ్యవసాయ మరియు గ్రామీణ అభివృద్ధి కంపెనీ లేదా రీ ఫైనాన్సింగ్ సంస్థ (ఇంతటినుండి రీ ఫైనాన్సింగ్ ఏజెన్సీ) అనగా కంపెనీవారు సెక్యూరిటీగా వుంచి రీ ఫైనాన్సింగ్ ఏజెన్సీనుండి తీసుకొను ఋణము నిమిత్తము బాకీదారు డాక్యుమెంట్ లును హామీగా వుంచి ఋణమును తీసుకొనవచ్చును. మరియు అటువంటి అప్లికేషన్ మెంట్ లకు గాను కంపెనీ వారికి అవసరమైన అన్ని చర్యలు డీడ్స్, డాక్యుమెంట్ లు అవసరమైన ఎడల హామీను బాకీదారు స్వంత ఖర్చులతో ఇవ్వవలయును.

41. Nothing herein contained shall be deemed to limit or affect prejudicially the rights and powers of the Company under any law or under any other documents executed or to be executed by the Borrower in favour of the Company.

ఈ ఒప్పంద పత్రములో వ్రాయబడని అంశములు మరియు బాకీదారు కంపెనీ పేరుతో వ్రాసి ఇచ్చిన/ఇవ్వబోయే అంశములు కంపెనీ వారి చట్ట ప్రకారము వారికి గల అధికారములను హక్కులను పురస్కరించుకొని అమలులో వుండగల ఏర్పాటు.

42. In case of any part of this Loan Agreement is struck down or deemed null and void by any law or regulation for the time being in force, then rest of the Agreement shall survive and shall remain executable.

ఈ ఒప్పంద పత్రములోని ఏ భాగమైన నిలిపివేయబడిన ఎడల లేదా విలువ లేదని కాలానుగుణ చట్ట ప్రకారము జరిగిన ఎడల, ఒప్పంద పత్రములోని మిగిలిన భాగము అమలులో వుండగల ఏర్పాటు.

43. Any dispute or differences arising under this Agreement shall be referred to the Arbitration of a Sole Arbitrator at Bangalore, to be appointed in accordance with the provision of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The award of the arbitrator shall be final and binding on the parties.

ఈ ఒప్పంద పత్రములో ఏమైనా న్యాయపరమైన వివాదములు ఏర్పడిన ఎడల అన్ని వివాదములు కంపెనీ ఆర్బిట్రేషన్ మరియు కన్సిలేషన్ చట్టం 1996 ప్రకారం నియమితులైన ఆర్బిట్రేటర్ చే బెంగుళూరులో మాత్రమే పరిష్కరించుకొనవలెను. సదరు ఆర్బిట్రేటర్ యిచ్చే తీర్పునకు ఇరు పార్టీలు కట్టుబడి వుండవలెను.

44. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India and competent courts at Bangalore shall have exclusive jurisdiction over this Agreement or any matters arising out of it.

ఈ ఒప్పంద పత్రము భారతదేశంలోని న్యాయ అంశముల ప్రకారం మరియు బెంగుళూరులోని కోర్టు పరిధులలో ఈ ఒప్పంద పత్రములోని అంశములు వ్రాసుకోబడినవి.

45. The Borrower acknowledges that the Borrower has been furnished with a copy of this Agreement and all other documents in relation to this Agreement

ఈ ఒప్పందం పత్రము యొక్క కాపీను మరియు సంబంధిత డాక్యుమెంట్లు కాపీలు బాకీదారునకు ఇవ్వబడినట్లుగా బాకీదారు ధృవీకరించడమైనది.

Borrower / బుణ గ్రహీత

1..... 2..... 3..... 4.....

This Agreement shall come in force from the date of signing of this Agreement and shall remain in force and effect until all the monies due and payable to Company under this Agreement between the Borrower and Company are fully paid to the satisfaction of the Company.

ఈ ఒప్పంద పత్రము యొక్క అన్ని అంశములు దీనిపై సంతకములు చేసిన తేదీనుండి అమలులోనికి వస్తాయి. మరియు కంపెనీకి మరియు బాకీదారునికి మధ్య జరిగిన ఈ ఒప్పంద పత్రము ప్రకారము కంపెనీకి చెల్లించవలసిన అన్ని బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించి కంపెనీ వారు సంతృప్తి పడు వరకు అమలులో వుంటాయి.

IN WITNESS WHEREOF, the Borrower has executed this Agreement the day and year first above written.  
బాకీదారు ఈ ఒప్పంద పత్రముపై ఈ దిగువ సాక్షుల సమక్షములో పై తెలిపిన తేదీ,నెల,సంవత్సరమున సంతకములు చేయడమైనది.

For AYE FINANCE (P) LTD

ఆయ్ ఫైనాన్స్ (ప్రై) లిమిటెడ్

Authorized Signatory / అధికృత అధికారి

For the Borrower(s) / బాకీదారు/లు

Date / తేదీ:

Place / స్థలము:

Note: Borrower's Loan application to be annexed.

గమనిక:-బాకీదారుని దరఖాస్తు దీనితో జతపరచవలయును.

1) Borrower - 1 బాకీదారు/లు  Name / పేరు	1) Borrower - 2 బాకీదారు/లు  Name / పేరు
1) Borrower - 3 బాకీదారు/లు  Name / పేరు	1) Borrower - 4 బాకీదారు/లు  Name / పేరు

Witness(s) / సాక్షులు

	Witness - 1 / సాక్షి	Witness - 2 / సాక్షి
Mr/Mrs./Ms / శ్రీ/శ్రీమతి/కుమారి		
Address / చిరునామా		
Signature / సంతకము		

In case of any discrepancy or dispute, English version will be treated as authentic.

దీనికి సంబంధించి ఏమైనా వివాదములు వున్న యెడల కేవలం ఆంగ్లవర్షన్ మాత్రమే పరిగణలోనికి తీసుకోబడును.



**AYE [ఆయ్] FINANCE**

[www.ayefin.com](http://www.ayefin.com)

**LOAN  
AGREEMENT**

**ఋణ ఒప్పంద పత్రము**