

LOAN AGREEMENT

ಸಾಲದ ಕರಾರು

AGREEMENT OF TERM LOAN / HYPOTHECATION AGREEMENT

ಎರವಲು ಸಾಲದ ಕರಾರು : ಅಡಮಾನದ ಕರಾರು ಪತ್ರ

This Agreement of Term Loan is made at Bangalore on / ಈ ಎರವಲು ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ

BETWEEN / ಮಧ್ಯೆ

AYE FINANCE (P) LTD (hereinafter referred to as the "Company") a company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at **M-5, Magnum House-1, Mezzanine floor, Community Centre, Karampura, Opp Milan Cinema, New Delhi -110015** and duly registered as NBFC, acting through its branch mentioned in the Schedule 'A' (which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, mean and include its successors in title and assigns) of the **ONE PART**;

ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಪನಿ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1956ರಂತೆ ನಿರ್ಮಿತವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿಯು 200, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಸ್‌ಬಿಐ ಶಾಖೆ ಕಟ್ಟಡ, ಪ್ಲಾಟ್ 23, ಶಿವಾಜಿ ಮಾರ್ಗ, ನಜಾಪಗರ ರಸ್ತೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ನವದೆಹಲಿ - 110 015 ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಎನ್‌ಬಿಫ್‌ಸಿಯಡಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾಗಿದ್ದು ಇದರ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯು ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ವಿಳಾಸ ದಂತಿದ್ದು (ಇದರ ಅರ್ಥವು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದಲೂ, ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಅದರ ಆಡಳಿತಗಾರರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು, ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವವರು ಎಂದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿಯೂ,

AND / ಮತ್ತು

The **Borrower** and **Co-borrower(s)** whose name(s) and address (es) are specified in Schedule B, carrying on business as sole proprietor / in partnership under the firm name as specified in Schedule B (hereinafter referred to as the "**Borrower**" which expression shall where the Borrower is a single individual, include his heirs, executors and administrators and where the Borrower is more than one individual include the survivors or survivor of them and the respective heirs, executors, and administrators of a deceased joint borrower) of the **OTHER PART**;

ಸಾಲಗಾರರು : ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಅವರುಗಳ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸಗಳು ಅನುಸೂಚಿ-ಬಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿದ್ದು ಅವರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾಲೀಕರಾಗಿಯೂ : : ಪಾಲುದಾರರಾಗಿಯೂ ಅನುಸೂಚಿ ಬಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಿಚ್ಛಿಸಿದ್ದು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರನ್ನು "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅವರ ವಾರಸ್ಪದಾರರು, ನೇಮಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಅಧಿಕೃತ ಎಜೆಂಟರು, ಹಿಸ್ಟದಾರರುಗಳು, ಅಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಸಾಲಗಾರರು) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇವರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿಯೂ,

AYE FINANCE (P) LTD and Borrowers are herein after collectively referred to as "Parties" and individually as "Party".

ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪಾರ್ಟಿಗಳು : ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಮತ್ತು ಒಬೊಬ್ಬರಾಗಿ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು .

WHEREAS / ಅದಾಗಿ

- 1- The Borrower and Co Borrower have approached AYE FINANCE (P) LTD for a loan/financial assistance, for the express business purpose and upon the basis set out in the Borrower's Loan Application, which AYE FINANCE (P) LTD has agreed to grant upon the terms and conditions as contained herein.
ಸಾಲಗಾರರು : ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಕೂಡಿ ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯವರನ್ನು ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾಲವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2- AYE FINANCE (P) LTD has at the request of the Borrower and Co Borrower and on basis of their loan application, agreed to disburse a loan ("Loan") of the amount stated in Schedule A, on the terms and conditions set out herein below, on or after execution of this Agreement either in one lump sum or in such amounts as may be mutually agreed upon by the parties to be utilized by the Borrower and Co Borrower for purchase of the movable Assets /Goods/ Property/Plant and Machinery which are to be hypothecated to the Company in the Manner hereinafter appearing and short particulars whereof are given in Schedule "C".
ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾಲಗಾರರು : : ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ಮುಖೇನ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ("ಸಾಲ" ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ಅನುಸೂಚಿ "ಎ" ನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಳಪಟ್ಟು ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಂತಿನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ನಿಗದಿಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಸ್ಥಿರ : ಚರ : ಸಲಕರಣೆಗಳು : ಸ್ವತ್ತು : : ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತಿತರ ಖರೀದಿಯ ಸಲುವಾಗಿ ಹಣವು ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾಡಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿದ್ದು ಇದರ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆಗಳು ಅನುಸೂಚಿ "ಸಿ" ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. The Borrower and Co Borrower agree to jointly and severally secure and co-sign the Agreement with AYE FINANCE (P) LTD In accordance with the terms and conditions set out herein below.

ಅದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು : ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ತಮ್ಮಗಳ ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸಮ್ಮತಿ ರುಜುವನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಸದರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಕ್ಷಾತ್ ತಮ್ಮ ಪಾರ್ಟಿಗಳಿಬ್ಬರೂ ಕರಾರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

Article-1/ಅನುಬಂಧ – 1

1. Definitions / ವಾಖ್ಯಾನಗಳು

1.1 In this agreement the following words shall have the following meaning, unless the context otherwise requires

ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಪದಗಳ ಅಥವಾ ಅವರುಗಳ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರವಾಗಿದ್ದು ಅಲ್ಲದೆ ಅವರಿಗೆ ಬೇಕಾದಂತೆ ಏರ್ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಗುವಂತೆಯೂ,

"Agreement" means this loan agreement including all Schedules hereto and any amendments or addendums thereof that may be executed between the Parties. It shall also include the Application Form submitted by the Borrower to the Company for grant of the Loan and the disbursement letter, Schedule of Charges, Sanction Letter etc. issued by the Company to the Borrowers

ಕರಾರು ಪತ್ರ ಅಂದರೆ ಸದರಿ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅನುಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆಧಿನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎರಡೂ ಪಾರ್ಟಿಗಳು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಅದಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವಂತೆ, ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಾಲ ಪಾವತಿ : ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು, ಅನುಸೂಚಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರಗಳು ಇತರೆ ಎಲ್ಲವೂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಿಮರ್ಪಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"Application Form" means the application made by the Borrower in the form specified by the Company for a Loan and where the context so requires, all other information submitted by the Borrower with a view to avail the Loan.

ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿಯು ಕಂಪನಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದು ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

"Dues" means all amounts payable by the Borrower to the Company from time to time under this Agreement which includes the principal amounts payable towards the repayment of the Loan, interest, additional interest, fees, commitment charges, costs, reimbursement of insurance premiums, other charges and expenses including without limitation the EMI, PEMI (if applicable) etc.

"ಬಾಕಿಗಳು" ಅಂದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆಯೂ, ಇದ್ದು ಇದರ ಅರ್ಥವು ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬಡ್ಡಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕ, ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ವಿಮಾ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಲ್ಲದೆ ಇವೆಂಬ ಮತ್ತು ಪಿಇಎಂ ಪರಿಮಿತಿ ಇತರೆ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

"Due Date" means, the date on which an installment of the principal amount of the Loan and/ or interest and/ or EMI and/ or any other amount and /or Dues payable under this Agreement, as the case may be, is due for payment as mentioned in the Schedule or as may be amended by the Company from time to time.

"ಬಾಕಿಗಳು" ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಿಯಮಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂತಿನ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇವೆಂಬ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯವರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

"Delayed Payment Charges" means additional fees specified in the Company's Schedule of Charges, for a payment delayed beyond the due date of the Equated Monthly Installment

"ನಿದಾನಗತಿಯಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿ" ಅಂದರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ಕಂಪನಿಯು ಷಡ್ಯೂಲು ಅನುಸೂಚಿ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸುವಷ್ಟು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ನಿಧಾನಗತಿಯ ಅವಧಿ ನಂತರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಚಾರದ ಪ್ರಕಾರ ತಿಂಗಳ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.

"Effective Date" means, unless specified otherwise the date on the cheque issued for disbursement by the Company to the Borrower.

"ಪರಿಣಾಯಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ": ಅಂದರೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಚೆಕ್ ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.

"EMI" means the amount that the Borrowers shall repay to the Company every month.

ಇವೆಂಬ ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ

"Installment date": The specified date of the calendar month on which each EMI is due.

ಕಂತಿನ ದಿನಾಂಕ : ಕಂತಿನ ದಿನಾಂಕವು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸದಂತೆ

"Interest Rate" means the rate at which AYE FINANCE (P) LTD shall compute and apply interest on the Loan as specified in the Schedule or as may be amended from time to time by the Company.

"ಬಡ್ಡಿ ದರ": ಅಂದರೆ ಆಯ್ ಫೈನಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ. ನವರು ವಿಧಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಇದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯವರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"Loan" means the amount of the financial assistance provided under this Agreement as more particularly mentioned in Schedule hereto.

"ಸಾಲ" ಅಂದರೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದು ಇದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ.

"Material Adverse Event" shall mean an event that may, in the opinion of the Company, impair the financial condition of the Borrower or the ability of the Borrower to perform or comply with its material obligations under this Agreement.

"ಮೂಲವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ರಿಯೆ" : ಅಂದರೆ ಇದರ ಅರ್ಥವು ಕಂಪನಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಭಾಯಿಸಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂಥ ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಒಮ್ಮತಕ್ಕೆ ಬಾರದಿದ್ದರೆ.

"Outstanding Balance" means the balance of the loan outstanding and includes unpaid interest, costs charges and expenses.

"ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳು" ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಅರ್ಥವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

"Overdue Charges" means the amount of penal charges as specified in the schedule attached here to or as may be amended from time to time by the company that will be recovered from the borrower when the EMI, PEMI or other payments are not paid when they fall due for payment.

"ಬಡ್ಡಿಯ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ" ಅಂದರೆ ಕಂಪನಿಯು ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ಪೂರ್ತಾ ಬಡ್ಡಿಯು ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಯಂತೆ ಇದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ವಿಧಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇ 6 ವಾರ್ಷಿಕದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

"PEMI" or "Pre Equated Monthly Installment" means simple interest at the rate specified in the Schedule attached hereto from the date/ respective dates of disbursement as mentioned in the Disbursement Letter up to the date immediately prior to the date of commencement of EMI rounded off to the next rupee and includes:

"ಪಿಡಿಎಂಐ" ಅಥವಾ "ಪೂರ್ವ ಯೋಜಿತ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" : ಅಂದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಡ್ಡಿಯು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದೆ. ಇದು ಸಾಲವು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಮಾಸಿಕ ಕಂತಿನ ಅವಧಿಯು ಪ್ರಾರಂಭದಂತೆ ಮುಂಚಿತ : ಅದಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಾಗುವ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಮೊತ್ತದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು.

"Preclosure" means premature repayment in accordance with the terms and conditions specified by the Company and in force at the time of repayment.

"ಅವಧಿಯ ಮುನ್ನ ಮರುಪಾವತಿ" ಅಂದರೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯವರು ವಿಧಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮರುಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

"Property" means the immovable property more particularly described in the Schedule hereto and includes:

"ಸ್ವತ್ತು" ಅಂದರೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಎಂದು ಅರ್ಥ ಇದನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ.

- in the case of a flat, the entire built-up area (and any addition thereto), the proportionate share in the common areas of the building in which such flat is/ will be situated and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being/ will be built, including any open/ covered garage spaces specifically allotted to such flat; and/ or
ಪರಿಪೂರ್ಣ ಬಡ್ಡಿಯು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ) ಇತರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿದ್ದಂಥ ಅವಿಭಾಗಿತ ವರ್ಗದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಿದ ಸ್ಥಳ ಇದೆ ಕಟ್ಟಿದ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಮುಚ್ಚಿ ಕಟ್ಟಡದ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಸ್ಥಳಗಳು ಪಾಟಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- in the case of an individual house, the house and entire plot of land on which the house is situated or on which the house will be built up including all easement rights; and/ or
ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮನೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜಾಗವನ್ನು ಅಂದರೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಮನೆಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ,
- in the case of a plot of land, the land without cancellation/ termination/ exchange of any easement right attached with it; and/ or
ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೂರಾ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದಾಗಲಿ : ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ : ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- all furniture and fixtures contained in the Property, (If any); and/ or.
ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾವರದಲ್ಲಿ ಜೋಡಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳು ಸ್ಥಾನಲ್ಲಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು : ಅಥವಾ
- any other immovable property as described in the Schedule attached hereto including entire built-up area, proportionate land and all other rights attached to such Property.
ಇನ್ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ವಸ್ತುಗಳು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಿದ ಪೂರಾ ಕಟ್ಟಡ ಅದಕ್ಕೊಂದಿರುವಂತೆ ಇರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು .

It is hereby clarified that the term Property shall include all construction, extension, modification, repair, renovation, maintenance or any act done to upkeep, maintain and enhance the utility of the Property whether or not by utilizing the Loan proceeds and also all benefits arising out of the Property.

ಈ ಮೂಲಕ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡ, ಬದಲಾವಣೆ, ಮುಂದೂಡಿಕೆ ರಿಪೇರಿ, ಬದಲಾವಣೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರ್ಯಗಳಾದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು (ಸ್ಥಳದ ಯುಟಿಲಿಟಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಳಕೆ) ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಗಳು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

“**Repayment**” means and includes repayment of all dues in respect of the Loan, which shall include the principal amount of the Loan, interest, all taxes, levies, charges, legal fees, expenses and costs etc, and other incidental expenses arising out of this Agreement, provided for in this Agreement.

“ಮರುಪಾವತಿ” ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಾಲದ ಆಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಬಾಕಿಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ, ಅದನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“**Repayment Month**” means the month starting from the day subsequent to an EMI due date up till the date the next EMI is due.

“ಮಾಸಿಕ ಮರುಪಾವತಿ” :- ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತದ ಕೊನೆ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಕಂತಿನ ಶುಲ್ಕ.

“**Sanction Letter**” means the letter, if any, issued by the Company and accepted by the Borrower sanctioning the Loan with the relevant particulars as mentioned in the letter including any such letter issued subsequently with any modification.

“ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ” : ಅಂದರೆ ಪತ್ರ, ಯಾವುದಾದರೂ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ : ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಅನ್ನು ಇತರೆ ಕಾರ್ಯ ಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅಂದರೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರವನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ

“**Schedule**” means the Schedule appended to this Agreement, as may be amended or modified by the Company from time to time. Such amended Schedule shall supersede the Schedule to this Agreement.

“ಚಕ್ರಬಂದಿ” ಅಂದರೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ ಇದನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಚಕ್ರಬಂದಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಆ ರೀತಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿದ ಚಕ್ರ ಬಂದಿಯನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನ ಅನುಸೂಚಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿಯೊಳಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

“**Schedule of Charges**” means the schedule issued by the Company, in respect of the fees, rates and charges applicable on the Loan and communicated along with the disbursement letter. The Schedule of Charges may be amended/ modified by the Company from time to time and such amended Schedule of Charges shall be displayed on the Company website, branches etc. The amended Schedule of Charges shall supersede the previous Schedule of Charges as and when communicated by the Company

“ಅನುಸೂಚಿಯ ಶುಲ್ಕ” : ಅಂದರೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಅನುಸೂಚಿ : ಅಂದರೆ ಶುಲ್ಕ ಚಾರ್ಜ್ ಇದ್ದು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಅನುಸೂಚಿತ ಪತ್ರ. ಅನುಸೂಚಿತ ಶುಲ್ಕ ಇದನ್ನು ಹೊಂದುಗೊಡುವುದು) ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಇದನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಸೂಚಿತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ : ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬದಲಾವಣೆ ಅನುಸೂಚಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಅನುಸೂಚಿಯ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ತುಲನೆ ಮಾಡಿ ಯಾವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಾದರೂ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಂಹವನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

“**Security**” shall mean such security as may be created or agreed to be created by the Borrower in favour of the Company to secure the payment of the Dues and/or the performance of the engagement under this Agreement by the Borrower.

“ಭದ್ರತೆ” ಅಂದರೆ ಸದರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜನಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇರುವುದು ಅದು ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಇದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕರಾರಿನ ಸಾಲಗಾರರಂತೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸುವುದು.

1.2 In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- words denoting the singular number shall include the plural and vice versa;
- the pronouns “he”, “she”, “it” and their cognate variations are used as interchangeable and should be interpreted in accordance with the context;
- heading and bold typeface are only for convenience and not for the purposes of interpretation;
- references to the word “include” or “including” shall be construed without limitation;
- reference to any party to this Agreement or any other Agreement or deed or other instrument shall include in case of individual his/ her heirs, executors, administrators.
- reference to an article, clause, paragraph or Schedule is, unless indicated to the contrary, a reference to an article, clause, paragraph or Schedule of this Agreement and all Schedules attached or that maybe attached to this Agreement shall form an integral part hereof;
- “Amendment” includes a supplement, modification, novation, replacement or re-enactment;
- “Encumbrance” includes a mortgage, charge, lease, tenancy, leave and license, pledge, hypothecation, security interest or lien of any description whatsoever.
- This agreement is intended to be issued in vernacular languages. In case of discrepancy or dispute, the corresponding English version of the Loan Agreement will override other language versions.

ಈ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ಬೇಕಾದಂತೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದು.

- ಏಕವಚನವು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬಹುವಚನ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಅವನು ಅವಳು ಇದು ಎಂಬಕರೆಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅದನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮುಖಭಾಗ ಮತ್ತು ಎತ್ತೆಚ್ಚರವನ್ನು ಅದರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

- ಈ) ಉಲ್ಲೇಖದ ಪದ ಸೇರಿಸು ಅಥವಾ ಸೇರಿಸುವುದು ಇದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಅದನ್ನು ಆತಿಯಾಗಿ ಒಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಉ) ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸದರಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕರಾರು ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು : ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅವನ : ಅವಳ ವಾರಸ್ಸುದಾರರು, ಅಡಳಿತಗಾರರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತೆ.
- ಊ) ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಲೇಖನ ಷರತ್ತು, ವಾಕ್ಯಖಂಡ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿ ತತ್ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಇದಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಲೇಖನ, ಷರತ್ತು, ವಾಕ್ಯಖಂಡ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿಯ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಇದು ಅತ್ಯುನ್ನತ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು
- ಋ) ತಿದ್ದುಪಡಿಯು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೂರಕ, ಬದಲಾವಣೆ, ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್, ಬದಲಾವಣೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಪುರಾವರ್ತನೆಯಾಗುವುದು.
- ಋ) ರುಣಭಾರರಾಹಿತ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆಡಮಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಬಾಡಿಗೆ, ಚಾರ್ಜ್, ಲೀಸ್ ಮತ್ತು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪರಭಾರೆ, ಪರಭೋಗ್ಯ, ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ
- ಎ) ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು ಎನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ತೊಡಕು ಕಂಡಲ್ಲಿ ಅಂಗ್ಗಭಾಷೆಯ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಭಾಷೆಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

NOW IN CONSIDERATION OF THE PREMISES IT IS AGREED BY THE BORROWER(S) HERETO AS FOLLOWS:

ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಸದರಿ ಕಟ್ಟುವು ಇದರ ವಿನ್ಯಾಸವು ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.

1. The Borrower is aware that his / its loan application proposal constitutes the basis of this Agreement and of the Loan advanced/ to be advanced by the Company hereunder, and the Borrower warrants the correctness of each and everyone of the representations, statements and particulars given in the loan Application Form.
ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಮುಂಗಡ ಸಾಲ: ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳು, ವಿವರಗಳು, ಎಲ್ಲವೂ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ.
2. The Borrower(s) agrees that the facilities granted and agreed to be granted or continued now or hereafter by the Company (hereinafter referred to as "the said facilities") shall be governed by the terms and conditions as herein contained as well as those embodied in the relative security documents
ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಒಪ್ಪಿರುವುದು ಎಲ್ಲವೂ ಮುಂದುವರಿಯುವುದು ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಎಲ್ಲವೂ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
3. The Borrower agrees and undertakes that the said facilities shall be availed / utilized exclusively by the Borrower(s) for no purposes other than those mentioned in the Borrower(s)'s proposal or as modified in Schedule B, which shall not be changed/modified by the borrower without the written consent of the Company.
ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಸಾಲಗಾರರು ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅದನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇದನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಬದಲಾವಣೆ ಅವಿನ್ಯಾವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅದೂ ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. The Borrower further undertakes to notify the Company in writing within two days upon occurrence of any circumstances that modify the particulars set forth in the Borrower's proposal or which may affect the Borrower's ability to comply with the said proposal. The details of this facility as to the Loan Amount, interest rates, installments, installment due date, interest computation basis, fees and charges etc. are more specifically mentioned in SCHEDULE-A
ಸಾಲಗಾರರು ಮುಂದೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಎರಡು ದಿವಸಗಳಿಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲೀ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರ ಭಾದ್ಯತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತ, ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ : ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆ, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜ್ ಇವುಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. The Borrower shall repay to the Company the said Loan by monthly or quarterly or half yearly or yearly installments as stipulated by the Company and on the respective dates and in the manner mentioned in Schedule "A" hereto.
ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು, ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಅಥವಾ ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತಿನಂತೆ ಕಂಪನಿಯವರು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಇದು ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.
6. Notwithstanding anything contained herein or in any law for the time being in force, the Company may at request of the Borrower(s), permit to avail the Term Loan facility either In one lumpsum or In stages as and when the same is requested. Each such portion of the availed Term Loan will be debited to the Term Loan facility and the Company will determine, on the basis of the effective rate of interest, the number of installments and the amounts in respect of each of the installments. This will be intimated to the Borrower(s) by means of a separate communication at the time of disbursement of each portion of the availed Term Loan, each of which communications and the letter/s of request of the Borrower(s) shall become part of these presents upon such issuance and the Borrower(s) hereby agrees to be bound by the terms and conditions stipulated therein by the Company.
ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸಮಯಾನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಕನಿಷ್ಠ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮತಿಸುವುದು ಅದೂ ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಯಾವಾಗ ಸಾಲಗಾರರು

ಕೇಳಿಕೊಂಡಾಗ ಮಾತ್ರ. ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಕಂಪನಿಯು ಇದಕ್ಕೆ ಭಾದಕವಲ್ಲ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ರೀತ್ಯಾ, ಎಷ್ಟು ಕಂತು ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ, ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು, ಈ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಆಗಾಗ್ಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

7. a. Interest shall be charged on the Outstanding in the accounts opened in respect of the aforesaid credit facilities at such interest rate (s) as specified in Schedule A as determined by the Company at the Company's sole discretion on the basis of any internal assessments or credit rating accorded to the borrower or otherwise. The Company has the right to determine different rates of interest for any future loans or additional loans granted under the facility.
ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಸುವಾಗ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಮೊತ್ತ ಇದು ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವೇಳೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಇದ್ದು ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ರಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಇದ್ದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

7. b. Changes in interest rate and the schedule of charges shall be effected only prospectively. Borrower shall be deemed to have notice of change in the rate of interest or charges when the changes are notified at / displayed at the branch or published in a newspaper or in the website of the Company or made through the statement of account or by debit to the loan account or message sent to customer through email or SMS to customer's mobile phone number registered with the Company.
ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ ಮೊತ್ತವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತದ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಆಗಾಗ್ಗೆ ತಿಳಿದು ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ರೀತ್ಯಾ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಶಾಖೆಯು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸಾಧರಣವಿಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಖಾತಾಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ ಸಂದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ಖಾತೆದಾರರು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬರ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7. c. The Company shall be entitled to charge the Penal Rate of Interest in the event of:
i. default by Borrower in payment of interest or charges or installment(s) on the Due date for the payment.
ii. Any irregularity including non-observance or non-compliance of terms and conditions of the facility or any change in the credit rating of the borrower, for such period and on the entire outstanding or a portion thereof, as the Company deems necessary. Charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Company's other rights and remedies.

ಕಂಪನಿಯು ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ಖಾತೆಗೆ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಒಂದು ವೇಳೆ

- 1) ಖಾತೆದಾರರು : ಸಾಲಗಾರರು ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ತಿಂಗಳ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಕದೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ.
- 1) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಡದೇ ಇರುವುದು ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಆಗ್ಗೆ ಪೂರಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯು ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಭರ್ಥಾನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8. a) The EMI shall comprise of principal and interest computed on the basis of interest rate and the calculation method mentioned in Schedule A and rounded to the next rupee.
ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವು ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಅನುಸೂಚಿ ಎ ರಂತೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹತ್ತಿರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿದೂಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. b) The Borrower set up an ACH /ECS payment arrangement with their Bank or will provide post dated cheques to repay the Loan installments. The Post Dated Cheques (PDCs) may be received for part of the tenure of the loan at the time of disbursement to facilitate the Borrower. The Borrower undertakes to provide additional PDCs as and when requested subsequently by the Company.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಇಸಿಎಸ್ / ಎಪಿಎಚ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದಂತಹ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ ಕಂತಿನ ಹಣ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಿಡಿಸಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಕಂಪನಿಯವರು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರರು ಪಿಡಿಸಿ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. c) The Interest for the Loan will start from the Effective Date. PEML would be netted off to cover the interest for the period prior to the start of the first EMI term..
ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಪಿಇಎಂಐ ಇದು ಬಡ್ಡಿಯು ಮೊದಲನೇ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದು. ಪಿ.ಇ.ಎಂ.ಐ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೊದಲನೇ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೂ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

9. The Borrower(s) shall also pay all the balances owing and outstanding under or at the foot of the accounts under or in respect of the said facilities including - non refundable application fees and Loan Processing Fees, all service charges, commitment charges, overdue interest at the penal Interest Rate, transaction charges, applicable taxes and expenses for legal and property valuation and all such monies accrued in the accounts in respect of the said facilities immediately upon demand being made by the Company or in accordance with the terms stipulated for each of the said facilities as the case may be.

ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲವನ್ನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಡೆದಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾಗಿ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ, ಉಳಿದಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ದಂಡದ ರೂಪದ ಬಡ್ಡಿ, ಚಾಲ್ತಿ ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚ ತೆರಿಗೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ, ಇನ್ನಿತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರ ಖಾತೆಯಿಂದ

ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ.

10. The Company may provide the statement of the Loan account to the borrower during the course of this agreement on the request of the Borrower and the Borrower agrees to pay such charges for this service as may be decided by the Company from time to time.
- ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಚಾಲ್ತಿ ಯಾಲ್ಲಿರುವಾಗ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ವಿತರಣೆಯ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

11. Borrower intending to Preclose the Loan shall have to give written notice of at least seven working days. The Company specifies and updates its policy on Preclosure of Loan from time to time and advises customers in the manner contained in clause 7b. The Company shall be entitled to levy a preclosure charge on the amount prepaid, at the rate so stipulated by the Company. Interest and any other monthly charges would be leviable till the end of the Repayment Month in which the preclosure notice expires.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅವಧಿ ಮುನ್ನ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಎಳು ದಿವಸ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಕಂಪನಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆಗ ಕಂಪನಿಯು ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮನಗಂಡು ಪಾಲಿಸಿ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಭಂದ '7ಬಿ' ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೊದಲು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ತಿಂಗಳ ಶುಲ್ಕ ವನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಆ ವೇಳೆ ಪೂರ್ವ ವೆಚ್ಚದ ಮಾಹಿತಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ವೇಳೆಯೊಳಗೆ.

12. The Borrower(s) hereby agrees that notwithstanding anything contained herein or in any other documents, upon the happening of any one or more of the following events, the Company may at its option demand that the entire balance outstanding at the time – including the unpaid principal, accrued interest and all unpaid charges and fees –are payable forthwith by the Borrower. The Company at its option will also be entitled to enforce its rights under the deed of guarantee (if any) executed in its favour and to enforce its rights over the security collateral upon such happening:

- Any EMI or any payments described in Clause 9 remaining unpaid and in arrears for a period of one month after the due date whether demanded or not;
- The borrower committing any breach or default in the performance or observance of any of the terms contained herein or in the Borrower(s)'s proposal or any other documents;
- If any of the representations or the documents furnished by the Borrower(s) in its application are found to be untrue or false or incorrect;
- Upon entering into any arrangement or composition with its creditors or committing any act of insolvency;
- Any execution or other similar process being levied or enforced against any part of the Borrower's property, whether secured by the Company or not;
- If an order is made or a resolution passed for the winding up or a petition of winding up is filed or notice of meeting to pass such a resolution is issued;
- A receiver being appointed for all or any part of the borrower's property;
- If the borrower ceases to carry on business or threatens not to carry on business;
- If the Borrower defaults on any of the terms and conditions of any other loan facility provided to the Borrower by any other lender.
- If a Material Adverse Event occurs, which in the opinion of the Company is prejudicial to or imperils or is likely to prejudice or imperil the security or which affects adversely the Borrower(s)'s capacity to repay any amounts under the said facilities;
- Death or disability of the Borrower or Coborrower that in the opinion of the Company might impact the future performance of their business
- If the Borrower(s) does not submit the required statements or misutilises or diverts the monies or the said assets without the Company's prior permission or knowledge;

ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬೀಬಾಕಿಯೂ ಇಲ್ಲವಾದಂತಹ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಆಗ ಕಂಪನಿಯು ಅದರ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಆ ವೇಳೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಆಕೌಂಟಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಉಳಿದಿರುವ ಪೂರಾ ಮೊತ್ತ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ ಅನುಬಂಧ - 9 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳು ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆ ನಂತರ ಒತ್ತಾಯ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಾವುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೆಳಗಿನ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ದಾಖಲಾತಿ ಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದಲ್ಲಿ,
- ಸಾಲಗಾರರು ನೀಡಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶಗಳು ತಪ್ಪೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳು ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ
- ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ ಇನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ
- ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೇ
- ಅನುಮೋದನೆಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಾಗ ಅದನ್ನು ತಿರುಚ್ಚಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಗ ಸಭೆಯನ್ನು ಕರೆದು ಇತ್ಯಾರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಪಡೆಯಲು ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು

- ಹೆಚ್) ಸಾಲಗಾರರು ವ್ಯಾಪಾರ ನಡೆಸಲು ಹಿಂದೇಟು ಹಾಕಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಅಲ್ಲಗಳದಲ್ಲಿ
- ಐ) ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಸಾಲ ಪಡೆದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಲ್ಲಿ
- ಜೆ) ಸರಕುಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯವರು ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಸುಸ್ತಿದಾರರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ತನ್ನಿತಾನೇ ಅನುಚಿತವಾಗುವುದು.
- ಕೆ) ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಗ ಕಂಪನಿಯು ಮುಂದಿನ ಅವರ ವ್ಯಾಪಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಲ್) ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹಣವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

On whether any of the above events has happened or not, the opinion of the Company shall be conclusive, final and binding on the Borrower(s).

PROVIDED ALWAYS THAT the Company may in its sole discretion refrain from forthwith enforcing its rights hereunder inspite of the happening of any of the above events and provided further that any failure or delay in exercising any right, power or privilege hereunder or under other security documents or any single or partial exercise of such right, power, or privilege shall not impair or extinguish or preclude the Company any further exercise of the same or operate as a waiver or exercise of any other power or right or privilege. The rights and remedies of the Company are only cumulative and not exclusive.

ಯಾವಾಗಲೂ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಹಿತಕರ ಘಟನೆಗಳು ನಡೆದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಇನ್ನಿತರ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಕಂಪನಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವರ ಹತೋಟಿ ಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಭಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವೆಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

13. Notwithstanding anything stated elsewhere in the Agreement, the Borrower(s) expressly agrees that the said facilities may be cancelled at the Company's discretion for any reason whatsoever such as Company's policy or Borrower(s) conduct of the accounts and on receiving such a notice from the Company, the Borrower(s) hereby agrees to repay all the monies due to the Company within seven days
ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕಂಪನಿಯು ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು ತಮಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕಾರವಾಗಿದ್ದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಅದನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೊರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸೂಚನೆಯು ಬಂದಲ್ಲಿ ಆ ಕೂಡಲೇ ಸಾಲಗಾರರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಏಳು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. a The Hypothecated goods mentioned in Schedule C, are hypothecated / property mentioned in Schedule D is mortgaged and charged as aforesaid as security for due repayment by the borrower to the Company of the Loan Amount specified in Schedule A, by the installments on the days and in the manner aforesaid together with all interest due and payable thereon (including compound interest and additional interest payable hereunder) and also all service charges, commitment charges, transaction charges, applicable taxes and expenses for legal and property valuation, expenses incurred by the Company to the protection, preservation, defense, perfection and realization of value from this security, and all such monies accrued in the accounts in respect of the said facilities
ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳು ಅವನ್ನು ಅಡಮಾನ: ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ 'ಡಿ' ಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ ಭದ್ರತೆ ಗಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತಿನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾಹೆಯಾನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು (ದರಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಬಡ್ಡಿ ಹೆಚ್ಚು ವರಿ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ) ಅಲ್ಲದೇ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಹೊಂದಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ವಿಲೇವಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಎಲ್ಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಚಾರ್ಜ್ ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತೆ ನೀಡಿರುವುದರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಅಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ಕಡೆಗಣಿತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
14. b Provided however, that where the Company has at the specific request of the Borrower/s and in its sole of discretion communicated in writing to the Borrower/s that in respect of any specific facility/limit, this charge by way of hypothecation/mortgage will not operate, such facility/limit shall be deemed as not having been secured by hypothecation/mortgage by the Borrower/s as stated hereinabove notwithstanding the incorporation such specific facility/limit in the Schedules hereunder written.
ಪೂರಕವಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ವಿನಂತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೋರಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆಬಂದವು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿರುವ ಅಡಮಾನದ ಮೇಲಾಗಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ತತ್ಕ್ಷಣ ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಹ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 15.a The borrowers declare that all the said assets (movable/ immovable) hereunder secured are the absolute property of the Borrower(s) at its sole disposal and free from any prior encumbrances, attachments, charges and that all further assets that may be secured shall likewise be unencumbered, absolute and disposable property of the Borrower(s). The Borrower(s) further confirms that the said assets are not subject matter of any proceedings or attachments under the Income Tax Act 1961 or any Sales Tax laws or under any other like fiscal laws for the time being in force.
ಸಾಲಗಾರರು ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತು (ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು) ಅವರುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿದ್ದು ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಖುಣಗಳು, ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡರೆ ಅದನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಸದರಿ ಅಂಶಗಳು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ 1961 ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ

ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮೀರಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 16 a) The Borrower shall not during the continuance of this Agreement sell, remove, dispose of, pledge, hypothecate or otherwise charge, encumber, or in any manner part with the possession of the Borrower do or permit to be done any act whereby the security hereinbefore expressly given to the Company shall in any way be prejudicially affected or whereby any distress or attachment or execution may be levied thereon by any creditor or other person including any government or municipal authority or body.
ಸಾಲಗಾರರು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಮೂಲಕ ಮಾರುವುದಾಗಲಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಖುಣಭಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದಾಗಲಿ , ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ , ಕಾರಣ ಸದರಿಯವುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಅದರ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಕ್ಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಮುನಿಸಿಪಲಿಟಿ ಅಥವಾ ಮತ್ತಿತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇದಕ್ಕೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾನೂನು ತೆಗೆದು ಇದರಡಿ ಅವಕಾಶ ವಿಲ್ಲದಂತಾಗಿದೆ.
- 16 b) The Borrower shall notify the Company at once of any change in his present address given in Schedule B.
ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಹಾಲಿ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಬೇರೆ ಕಡೆಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17 a) In default of the Borrower doing so, the Company may (but shall not be bound to) keep in good and proper repair, working order and condition and render marketable the hypothecated goods or effect or renew such insurance and pay all rates, taxes, assessments dues and outgoings payable by the Borrower. Any premium paid by the Company or any other amount paid by the Company hereunder and any costs, charges and expenses whatsoever incurred by the Company shall be repaid by the Borrower on demand forthwith. And until repayment with interest at the rate aforesaid, the same shall be a charge on the hypothecated goods. All sums received under such insurance shall be applied in or towards liquidation of the amount for the time being due hereunder to the Company.
ಸಾಲಗಾರರು ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ , ಸುಸ್ತಿದಾರನಲ್ಲಿ ಆಗಿ ಕಂಪನಿಯು (ಅದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರದೆ) ಎಲ್ಲವುಗಳನ್ನು ಒಳ್ಳೆಯ ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು . ಅಲ್ಲದೆ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮರುನೋಂದಣಿ, ವಿಮಾ, ಪಾವತಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಬಾಕಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ಕಂಪನಿಯು ಮಾಡಿರುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯವರ ತಿಳಿಸಿದಾಗ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತ ಅದರ ಬಡ್ಡಿ ಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವರೆಗೂ ಅದನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವುದರ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ವಿಧಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಲೆ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಯಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡ್ಯಾಮೇಜು ವೆಚ್ಚವನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಹುದು.
- b) In case the hypothecated assets come into possession of the Company or of any receiver appointed by the Company, the Company shall not in any way be responsible for the quantity, quality, weight, value and final condition of the said assets and/ or for any loss, destruction or deterioration or damage occasioned by theft, pilferage, robbery, fire, riots and civil commotion, malicious damages, howsoever may arise including any act, negligence, omission, default of the officers of the Company or its agents.
ಒಂದು ವೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ವಸ್ತುಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುವವರಿಗೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರಮಾಣ, ಪರಿಮಾಣ, ತೂಕ, ಅದರ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಲ್ಲ ಅಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನದ ವಸ್ತುಗಳು ಕಳೆದುಹೋದಲ್ಲಿ ಹಾನಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರವಾದಲ್ಲಿ ಕಳ್ಳತನವಾದಲ್ಲಿ ಅನಾವೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ತೊಡಕು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಕಿ ಅಪಘಾತವಾದಲ್ಲಿ ಭೂಕಂಪ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅದು ಕಂಪನಿಯವರ ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ನೇಮಿತಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಅವರ ನೀರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆಯಿಂದ ಆಗಿರುವಂತಹುದಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.
- c) The Borrower undertakes to indemnify the Company against every and any kind of loss or damage by reason of damage to or destruction or loss of the hypothecated goods from any cause whatsoever or by reason of any claims by third parties.
ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಲುಕ್ಸಾನು ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿ, ಅದರಿಂದ ಆಗುವಂತಹ ನಷ್ಟ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾದರೂ ಅಗಲಿ ಅದನ್ನು ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಿಂದ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d) The Borrower(s) shall at all times indemnify and keep indemnified the Company from and against all suits, proceedings, costs, charges, claims and demands whatsoever that may at any time arise or be brought or made by any person against the Company in respect of any acts, matters and things lawfully done or caused to be done in connection with the said assets,
ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ವೇಲೆಯಲ್ಲಿಯೂ ವಿಧಿಯಂತೆಯಿಂದ, ಕಂಪನಿಗೆ ವಿಧೇಯರಾಗಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ದಾವೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಕ್ಲೇಮು , ಚಾರ್ಜುಗಳು, ಮೊತ್ತಗಳು ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ವೇಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಮೇಲಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಉರ್ಜಿತ ವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
18. The Company shall be entitled to put up and the Borrower hereby gives his consent to the Company to put up the Company's, name board on the hypothecated goods or at the place where the hypothecated goods are or may be stored, at such time and in such manner as the Company may deem proper.
ಕಂಪನಿಯು ತನಗೆ ಬೇಕಾದುದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಆಗ ಕಂಪನಿಯು ಅದರ ನಾಮಫಲಕ ವನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ವಸ್ತು ಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಾಗಲೀ ಅಳವಡಿಸಲು ಕಂಪನಿಯು ಅಧಿಕಾರ ವಿರುತ್ತದೆ.

19. The Borrower will at all times pay all rent, rates, taxes, assessments, dues, and outgoings payable in respect of hypothecated goods / mortgaged property and also in respect of any premises wherein the same may for the time being be installed or kept or be and will also keep the hypothecated goods in a marketable state and in good and substantial repair and condition and in thorough working order and will not make any alterations therein without the previous written consent of the Company.
- ಸಾಲಗಾರರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಜಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತಹ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
20. The Borrower shall at his own expense insure using a General Insurer acceptable to the Company, and keep insured the hypothecated goods / mortgaged property and also the premises wherein the same are installed or lying against fire and all such other risks as the Company shall from time to time require for the full market value thereof in one or more insurance offices approved by the Company and shall deliver to the Company the policies of insurance duly assigned to the Company and shall maintain such insurance throughout the continuance of the security and deliver to the Company the renewal receipts there for.
- ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಪುಸ್ತಕವಾಗುವಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಮಾಡಿದ ಅಡಮಾನದ ಸರಕುಗಳು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಈಗ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಅವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬೆಂಕಿ ಅಪಘಾತ ಇನ್ನಿತರೆ ದುಷ್ಕೃತ್ಯಗಳು ಉಂಟಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಸದರಿಯಾವುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯವರು ನೀಡುವ ವಿಮಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ವಾಸಪಾತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ರಶೀತಿಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು.
21. The Borrower shall at his own expense get the Lives of the Borrower and Coborrower insured as may be required by the Company. Besides the Life risk, the Insurance should cover the risks of Permanent or Partial Disability and any other covers as specified by the Company, and shall deliver to the Company the policies of insurance duly assigned to the Company and shall maintain such insurance throughout the continuance of the security and deliver to the Company the renewal receipts there for.
- ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಅಡಮಾನದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ವಿಮೆಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ತಿಳಿಸಿದ ರೀತ್ಯಾ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಅದರಿಂದ ಖಾಯಂ ಆಗಲೀ ಅಕಾಲಿಕವಾಗಿಯಾಗಲೀ ಸರಿಯಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲಿಸಿ ಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೂ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸುವವರೆಗೂ ಮತ್ತು ರಶೀತಿಗಳನ್ನು ಮರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. a The Borrower(s) irrevocably constitutes and appoints the Company to be its Attorney to do and execute for and in the name and on behalf of the Borrower(s) all or any of the acts, deeds and things that is to say to take over and carry on the business, to sign, register, file any applications, forms, contracts, agreements, transfers, acceptances, receipts, and any other documents and to demand, receive, sign and endorse all negotiable instruments, debts, dividends, mandates or other orders for payment of money by whatever nature or delivery, of property, to transfer or realize or deal with any goods, machinery and other movables or immovables, to appoint selling agents, to sell the shares, debenture, stocks etc. of any Company in which the Borrower(s) holds stocks, etc., to attend and represent before any authority or tribunal and for the purpose to sign, execute and deliver all such documents and make all such declarations as may be necessary, generally to act in the premises as fully and effectually with all intents and purposes and to do all things as are necessary and which the Borrower(s) himself would do if personally present for all and any of the purposes aforesaid to appoint a substitute or substitutes,
- ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಆಟಾರ್ನಿಹೋಲ್ಡರ್ ಆಗಿ ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಂಪನಿಯವರು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಪಿಲಿಕರ ಮಾಡಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ, ರಶೀತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದನ್ನೂ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ಸಹಿ ಮಾಡಲು, ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನೆಗೋಷಿಯೆಬಲ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದು ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳು, ಸಾಲ ಪಡೆದಯ್ಯಲ್ಲು , ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸರಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಪ್ರತಿಫದಿಸಲು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹಿಡಿತ ಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು, ಶೇರ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅದರೊಂದಿಗೆ ದಾಸ್ತಾನು ಇವುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯವರು ಸಾಲಗಾರರು ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು , ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.
22. b The Borrower(s) hereby ratifies and confirms all the acts, things, deeds performed or to be performed by the Company or its nominee or its substitutes in pursuance of any of the aforesaid powers and the powers hereby conferred shall not be determined or affected by the fact of the Borrower(s) acting personally or through another in the premises.
- ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಮಿನಿಯ ನೇಮಕಾತಿಗೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಲು, ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅವರೇ ನಿಂತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದಂತೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. c The aforesaid powers which may be exercised by the Company in its sole discretion but not obliged to do so shall subsist in favour of the Company till all the dues are paid by the Borrower(s).

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಕಂಪನಿಯವರು ಸ್ವಂತ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅವಿಷ್ಣಾನ ಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಲ್ಲದೆ ಸಾಲಗಾರರು ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಅವರ ಹೇಳಿಕೆಗೆ ಮನ್ನಣೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

23. a The Borrower shall, whenever required by the Company, give full particulars to the Company of financial condition and business of the Borrower, all the assets of the Borrower and of the hypothecated goods and of all records and books of accounts and vouchers of the Borrower in reference thereto and give and execute any necessary documents required to give effect to this security.
- ಕಂಪನಿಯವರು ಕೇಳಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸರಕುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಆಕೌಂಟ್-ಲೆಕ್ಕಪತ್ರದ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಪೋಚರಗಳು ಎಲ್ಲವೂ ಸದರಿ ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
23. b The Borrower hereby irrevocably empowers the Company and any person or persons from time to time authorized by the Company on its behalf and without previous notice to the Borrower to enter the said premises or any other premises whatsoever for the purpose of inspection or valuation or for taking possession of the hypothecated goods. All costs, charges and expenses incurred by the Company and incidental to such inspection and valuation shall be paid to the Company, forthwith on demand (the Company's statement being conclusive) and until payment shall with interest at the rate aforesaid be charged upon the hypothecated goods. Any such valuation shall be conclusive and binding on the Borrower both in and out of Court.
- ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅವರುಗಳು ತಿಳಿಸುವ: ಸೂಚಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ, ಕಂಪನಿಯವರು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅವರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಬಾರದು. ಅಲ್ಲದೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳು, ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ತಪಾಸೆ ಮಾಡಲು ಬೆಲೆ ಕಟ್ಟಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳಿಗೆ ಆಗುವ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡುವವರೆಗೂ ಅಡಮಾನದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನವಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಬಲೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ಬಗೆ ಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24. The Borrower shall at all times during the continuance of this security keep and maintain such margin of security in favour of the Company (hereinafter called "the said margin") as may be required by the Company from time to time. If and so often as the said margin shall fail to be maintained, and then the Borrower shall forthwith (according as the Company may require) either hypothecate to the Company further goods or tangible movable property approved by the Company and of sufficient value to make up the deficiency or shall reduce the amount for the time being due to the Company by a cash payment so as to maintain the said margin. ಭದ್ರತೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಾದರೂ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರ್ಚಿನ ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅದೂ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಇದನ್ನು ಸದರಿ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಆಗ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಫಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಮೊತ್ತವು ನಿಗದಿಯಾಗದೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಗ ಬರುವ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಅದನ್ನು ನಗದು ಮುಖಾಂತರ ನಿವಾಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. The Borrower agrees to accept as conclusive proof of the correctness of any sum claimed to be due from him to the Company under this agreement a statement of account made out from the books of the Company and signed by Manager / Accountant and/ or other duly authorized officer of the Company without the production of any other voucher, document or paper.
- ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿಯು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರಾರು ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯವರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕ ವಹವಾಟು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ : ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಗಳು, ಕರಾರು ಇಲ್ಲದೆಯೂ ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
26. The Borrower shall inform the Company promptly of any notice or intimation received from any Government, Semi-Government, Revenue, Municipal or local or other authorities regarding any default, delay etc., by the Borrower in payment of any dues or in the performance of the Borrower's obligations towards them.
- ಸಾಲಗಾರರು ಅಗಾಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಂದಿರುವ ನೋಟೀಸಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ನೋಟೀಸು ಸರ್ಕಾರ, ಆರ್-ಸಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ಕಂದಾಯದ ಇಲಾಖೆ, ಮುನಿಸಿಪಲಿಟಿ ಕಛೇರಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಬಂದರೆ ಕಂಪನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ತಡಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನವಯಿಸುತ್ತದೆ.
27. The Borrower(s) agrees and gives consent without any demur or protestation that
- ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತವಿಲ್ಲದೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- A) The Company has the right to share the details of the Loan application and the said facility with any one or more Credit Information Bureaus operating in India or with other credit granters, with their normal data privacy safeguards.
- ಕಂಪನಿಯು ಶೇರ್‌ಗಳ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಖಂಡಿಕೆಗಳಂತೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಂದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲದ ಮಾಹಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಭಾರತದಲ್ಲಿರುವ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲು ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವವರು, ಅವರ ಅದೃತ ರಕ್ಷಣೆಗೋಸ್ಕರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು.
- B) In the event of default in repayment of any monies or in the performance or breach of any terms or obligations, the Company or any other agency authorized by the Company will have an absolute discretion or unqualified right, power and authority to disclose or publish in public domain names of the Borrower(s) and or its directors / partners / office bearers / constituents / members as DEFaulter in such manner as they think fit;
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ನೇಮಕ

ಹೊಂದಿಂದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಕಂಪನಿಯು ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸಲು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು, ಪಾಲುದಾರರು, ಕಛೇರಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

- C. The Company has the right to share data on customer profile and financial use data with any other entity, for consideration or otherwise, for developing or marketing products, for research and/ or for developing market entry strategies, analytics and planning.
ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದು ತನ್ನ ಗ್ರಾಹಕರ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಕಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ರವಾನಿಸಲು ಮತ್ತು ಮುಂತಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.
28. The Borrower(s) agrees that it shall not induct any person/s who is a director on the Board of a company which is/has been identified as a willful defaulter and that in case such a person is found to be on the Board or a Partner of the Borrower(s) it would at once take expeditious and effective steps for removal of such person/s from its Board.
ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಈ ರೀತಿಯ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲಿಲ್ಲ ಅವರು ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಲೀ ಅವರನ್ನು ಸುಸ್ತಿದಾರರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡುವುದು. ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲಿಲ್ಲ ಪಾಲುದಾರರಾಗಲೀ ಅಂತಹವರುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರಹಾಕಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
29. The Borrower(s) agrees that the terms and conditions contained herein and/or the security created on the said assets/properties shall ensure, extend, subsist and be valid and enforceable for the entire aggregate limit as also for all interest, costs, charges, expenses and other monies, indebtedness and liabilities which may from time to time become due and remain unpaid to the Company including any of the new facilities within the aggregate facility limit, notwithstanding anything contained to the contrary in any of the relative documents or the granting of increased or totally new facilities or fresh accounts being opened in respect of existing or revised facilities or accounts becoming nil or coming into credit or inter changeability or cancellation of certain facilities within the aggregate limit granted or agreed to be granted or continued by the Company to the Borrower(s) under these presents.
ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಈ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಎಲ್ಲವೂ ಅವರು ನೀಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ನಿಧಿಯ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿವಳಿಕೆ, ಮುಂದೂಡಿಕೆ, ಅದರ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಭದ್ರತೆ ಅದರಿಂದಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ಖರ್ಚಾಗುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೊತ್ತಗಳು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲಗಳು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಕಂಪನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ನೂತನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಸ ಲೆಕ್ಕಗಳು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಹೀಗಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಲೆಕ್ಕವು ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದು ಸಾಲದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅದನ್ನು ಒಳಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆ ಇತರೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಎಲ್ಲವೂ ಅಧಿಕೃತ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಲು
30. The Company shall be entitled to adjust, appropriate or set-off or exercise lien of or on all monies, securities, goods, instruments held to the credit or for the benefit of the Borrower(s) on any account or coming into the control or possession of the Company in any of its branches whether for any specified purpose or otherwise, with or without any particular mandate and whether singly or jointly towards the discharge and satisfaction of the liability of the Borrower(s).
ಕಂಪನಿಯು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಥವಾ ಸೆಟ್‌ಆಫ್ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ದಾಸ್ತಾನುಗಳು, ಯಂತ್ರಗಳು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸಾಲಗಾರರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಅವರ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಂಪನಿಯ ಹಿತೋಚ್ಚಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಒಂಟಿಯಾಗಲೀ ಜಂಟಿಯಾಗಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಸುರ್ಪಡಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.
31. The Borrower hereby agrees that the Company may hold the hypothecated goods/ mortgaged properties and the proceeds thereof not only as a security for the said loan but also as collateral Security for any other moneys now due or which may at any time be due from the Borrower to the Company whether singly or jointly with another or others and that in addition to any general lien or similar right to which the Company may be entitled by law, the Company may at any time and without notice to the Borrower combine or consolidate all or any of the Borrower's Account and set off or transfer any sum or sums standing to the Credit of any one or more of such account in or towards the satisfaction of any of the liabilities of the Borrower to the Company on any other account or in any other respect whether such liabilities be actual or contingent, primary or collateral and several or joint.
ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯು ಆಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸರಕು: ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಇತರೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನಾಸಿತಕ್ಕಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವಾಗ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಲೀ ಬೇರೆವರ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ರೀತ್ಯಾ ಅನುಗುಣ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಂಪನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯು ಇತರೆ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಲಿ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.
32. The Borrower(s) shall be liable to the Company notwithstanding any change in the legal status or constitution of the Borrower(s) whether by way of amalgamation, merger, takeover, dissolution, winding up, insolvency nationalization or otherwise howsoever either by operation of law or by act of the parties but shall remain in full force and be valid and enforceable against the Borrower(s) including the entities who shall come into existence upon such change or constitution as if they were the parties to these presents since its inception till full discharge of all the obligations or payments to the Company.
ಸಾಲಗಾರರು ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮ ಅದಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದೇ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅದನ್ನು ವಿಲೀನಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು, ಹೋರಹೋಗುವುದು, ಯಾವುದೂ ಕಾನೂನು ಮೂಲಕ ಸರಿ ಎನಿಸುವುದು ಅಗಿಯೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂಪನಿಗೆ ಪೂರಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಸಂದಾಯವಾಗುವವರೆಗೂ ಸಾಲಗಾರರು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ಬೇರೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

33. If the Borrower(s) be more than one individual or entity, each one or any of them is hereby authorised by the others of them to admit and acknowledge their liability to the Company by any payment into the account or by way of writing or in any manner otherwise and any such acknowledgement of liability or part payment by anyone or more of them shall In addition to his / their personal capacity be deemed to have been made on behalf of each or any of them for the purposes of Sections 18 and 19 of the Limitation Act, 1963.
ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಲಿ ಎಲ್ಲರೂ ಒಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರು ನೇಮಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಹಾಜರಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಬ್ಬರಿಂದ ಒಬ್ಬರು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಅದೂ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ತಮ್ಮಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಹೇಳಿಕೆನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಮಾರ್ಗದ ಮೂಲಕ ನೀಡಲು ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಬ್ಬರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ ಇನ್ನೊಬ್ಬರು ಪಾವತಿಸಲು ಅವರುಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯನುಸಾರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇದು ಕಲಂ 18 ಮತ್ತು 19ರ ನಿಯಮಿತ ಕಾಯ್ದೆ 1963ರಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
34. Nothing herein contained shall prejudice any rights or remedies of the Company in respect of any other present or future security, guarantee, obligation or decree for any indebtedness or liability of the Borrower (s) to the Company.
ಯಾವುದು ಇದ್ದರೂ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಕಂಪನಿಯ ಹಕ್ಕಿನಂತೆ ಪರಿಪಾಲಿಸುವುದು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ಹಾಜರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಭದ್ರತೆ, ಭಾದ್ಯತೆ, ವಿವರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಡಿಕ್ರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯೂ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.
35. The Borrower confirms that he has not borrowed any moneys from any other Company or Co-operative Society or from any other source whatsoever and whomsoever except as declared in the Loan Application proposal and further that so long as the Borrower continues to be indebted or liable to the Company in the said Loan Account or in any other Account or manner the Borrower shall not without the previous written consent of the Company borrow any moneys from any other Company or Co-operative Society or financier or from any other source
ಸಾಲಗಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿಯವರು ಈ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರುತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೋ- ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಮೂಲಕ ವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಯಾರ ಪರವಾಗಿಯೂ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವಂತೆ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮುಂದೆ ಎಷ್ಟು ಸಮಯದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಚುಕ್ತಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಖಾತೆ ಸಾಲಗಾರರು ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಇತರೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದಲೂ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
36. The Company shall arrange the Life Insurance Policy for the borrower which shall be assigned to the company but the same shall not absolve the borrower/ co-borrower or their legal heirs from paying the outstanding debts in case of the death of the insured.
ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದು ಕಂಪನಿಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ, ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಅದ್ಭುತ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ವಿಮಾ ಮಾಡಿಸಿದವರು : ಸಾಲಗಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸ್ಸುದಾರರು, ಅವರಿಂದ ನೇಮಕಾತಿ ಹೊಂದಿದವರು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
37. The Borrower/s hereby gives free and unambiguous consent for the said facilities granted or agreed to be granted or continued as stated hereinabove by the Company to the Borrower/s being recovered as a public demand / monies in terms of any Legislation relating to recoveries thereof, where such consent is necessary under such legislation.
ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಆತ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತಡವಿಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಲವಂತವಾಗಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಣವು ದುರುಪಯೋಗವಾಗದಂತೆ ಜುಲಮೆ ಮಾಡಿ ಸಭಾ ಸದ್ಯಸರ ನಿಯಮದಂತೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.
38. All Taxes, fees and charges under law on fees, charges, installments, interest or any other amount payable by Borrower to the Company, shall be recovered from the Borrower, at rates prescribed from time to time.
ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಫೀ ಶುಲ್ಕ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ, ಮಾಸ ಮಾಸದ ಕಂತು, ಬಡ್ಡಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಅದರ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗುತ್ತದೆ.
39. Any demand or notice to be made or given to the Borrower(s) hereto may be made or given by Fascimile (Fax), Courier or by leaving the same at or by registered post acknowledgment in an envelope addressed to the Borrower(s) at the address mentioned in Schedule B and any / every such demand or notice shall be deemed to have been received as the case may be at which it was left or at which it would have been delivered in the ordinary course of post at the above address.
ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಬಲವಂತವಾಗಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ಯಾಕ್ಸ್, ಕೊರಿಯರ್ ನೊಂದಣಿ ಅಂಚೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕೂಡ ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಚೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ನೀಡಿದರೂ ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
40. It is hereby expressly agreed that the Company shall be at liberty to assign the debt and the benefit of these presents and the security for the advance and the security documents to the Industrial Development Company of India / Small Industries Development Company of India / National Company for Agriculture and Rural Development or any other Refinancing Entity (hereinafter referred to as the "Refinancing Agency") as security for any refinance obtained by the Company from said Refinancing Agency in respect of the loan agreed to be advanced by the Company to the Borrower and the Borrower shall if and whenever required by the Company to do so, at the Borrower's own expenses do and execute and join in doing and executing all such acts, things, deeds, documents, or assurance as the Company may require, for the effectuation of such assignment.
ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಂಪನಿ, ಭಾರತ ಅಥವಾ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಂಪನಿ, ಭಾರತ : ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಂಪನಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಮರು ಹಣಕಾಸು ನೆರವು ಸಂಸ್ಥೆ (ನ್ಯು ಮುಂದೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಮರು ಹಣ ಮಂಜೂರಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಇವರಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸದರಿ ಮರು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿ ಇದರ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವಾಗ ಬೇಕಾದರೂ ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸಾಲಗಾರರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅದರ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ವೆಚ್ಚ, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪತ್ರ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಈ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

41. Nothing herein contained shall be deemed to limit or affect prejudicially the rights and powers of the Company under any law or under any other documents executed or to be executed by the Borrower in favour of the Company.
ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ನಿಯಮಿತ ಅನಿಯಮಿತ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕುಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಇದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಒಪ್ಪಿಸುವಾಗ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.
42. In case of any part of this Loan Agreement is struck down or deemed null and void by any law or regulation for the time being in force, then rest of the Agreement shall survive and shall remain executable.
ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ನಿಂತು ಹೋದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದು ಅಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಲೀ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸಮಯಾನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮಿಕ್ಕ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಅದರ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಬಹುದು.
43. Any dispute or differences arising under this Agreement shall be referred to the Arbitration of a Sole Arbitrator at Bangalore, to be appointed in accordance with the provision of the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The award of the arbitrator shall be final and binding on the parties.
ಸದರಿ ಕರಾರು ಮೂಲಕ ಯಾವುದಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಅರ್‌ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಸೋಲ್ ಅರಬಿಟ್ರೇಟರ್ ರವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಅವಕಾಶದಂತೆ ಅದರಲ್ಲಿನ ಅರ್‌ಬಿಟ್ರೇಷನ್ ಮತ್ತು ಕನ್ಸಿಲೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ 1996ರಂತೆ ನೇಮಕಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಯವರು ನೀಡುವ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನವೆಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು. ಅದೂ ಎಲ್ಲಾ ಪಾರ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
44. This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India and competent courts at Bangalore shall have exclusive jurisdiction over this Agreement or any matters arising out of it.
ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಪರಿಮಿತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮಾತ್ರ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಉಂಟಾಗುವ ಕಲಾಪಗಳು ದೆಹಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ತೀರ್ಮಾನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
45. The Borrower acknowledges that the Borrower has been furnished with a copy of this Agreement and all other documents in relation to this Agreement
ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತುಲನೆ ಮಾಡಿನೋಡಿದ್ದು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಡಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Borrower / ಸಾಲಗಾರರು :

1 2 3 4

This Agreement shall come in force from the date of signing of this Agreement and shall remain in force and effect until all the monies due and payable to Company under this Agreement between the Borrower and Company are fully paid to the satisfaction of the Company.

ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವು, ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರವು ಕಂಪನಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

IN WITNESS WHEREOF, the Borrower has executed this Agreement the day and year first above written.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದು. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನ, ದಿನಾಂಕ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಆಯ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸ್(ಪೈ) ಲಿ.

For AYE FINANCE (P) LTD

ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರು / Authorized Signatory

For the Borrower(s) / ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ

1) Borrower - 1 ಸಾಲಗಾರರು Name / ಹೆಸರು	2) Borrower - 2 ಸಾಲಗಾರರು Name / ಹೆಸರು
3) Borrower -3 ಸಾಲಗಾರರು Name / ಹೆಸರು	4) Borrower - 4 ಸಾಲಗಾರರು Name / ಹೆಸರು

Witness(s) / ಸಾಕ್ಷಿಗಳು

	Witness 1 / 1ನೇ ಸಾಕ್ಷಿ	Witness 2 / 2ನೇ ಸಾಕ್ಷಿ
Mr/Mrs./Ms / ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರ		
Address / ವಿಳಾಸ		
Signature / ಸಹಿ		

Date / ದಿನಾಂಕ :

Place / ಸ್ಥಳ :

Note: Borrower's Loan application to be annexed.

ಸೂಚನೆ : ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತುಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

In case of any discrepancy or dispute, English version will be treated as authentic.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತೊಡಕುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಪದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದವು ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

Schedule "A" ಅನುಸೂಚಿ : ಆ

The Loan – Key terms

1. Branch/ಶಾಖೆ _____
- 2- Principal Amount of Loan / ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತ Rs. : _____
- 3- Rate Of Interest per year / ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರ _____%
- 4- Processing Fees /ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ Rs. : _____
- 5- Term of Repayment (months) / ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ) _____
- 6- Amount of installments for repayment of Principal and Interest per month
ಕಂತಿನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತಿಂಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ತಿಂಗಳ ಬಡ್ಡಿ Rs. : _____
- 7- Monthly Installment date / ಮಾಸಿಕ ಕಂತಿನ ದಿನಾಂಕ _____
i- Pre-EMI (PEMI) is payable on / ಕಂತು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕ _____
ii- First installment start date / ಮೊದಲ ಕಂತು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕ _____
- 8- Incidental charges / ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು
i. Overdue charges for delay in payment EMI / PEMI / other charges beyond the stipulated days will be payable as under
ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ನಿಧಾನವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲವಕಾಶವನ್ನು ಪಡೆದಲ್ಲಿ ಅದರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು
a. First three days of delay / ಮೊದಲ ಮೂರು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ :
b. Beyond three days Rs. 50/- per day upto a maximum of Rs. 3000/- per instance /
ಮೂರು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ರೂ..... ಅಲ್ಲದೆ ಗರಿಷ್ಠಮಿತಿ ರೂ..... ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ
ii. Cheque / ACH / ECS bouncing charge Rs. 250/- per instance /
ಒಂದು ವೇಳೆ ಚೆಕ್ : ಎಸಿಹೆಚ್ : ಇಸಿಎಸ್ ಮೊತ್ತಗಳು ನಗದಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಚಾರ್ಜ್ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರೂ.....
iii. Pre closure charges : _____ % of outstanding amount /
ಈ ಪೂರ್ವಾವಧಿಯ ಮೊತ್ತ ರೂ..... ಶೇಖಡಾವಾರು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ

Schedule "B" / ಅನುಸೂಚಿ : ಬಿ

Details of the Borrower/ s / ಸಾಲಗಾರರ ವಿವರಗಳು

	ಸಾಲಗಾರರು 1	ಸಾಲಗಾರರು 2
Name / ಹೆಸರು	Mr/Mrs./Ms / ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರ	Mr/Mrs./Ms / Jಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರ
	s/o, w/o /	s/o, w/o /
Address / ವಿಳಾಸ		
Signature / ಸಹಿ		

	ಸಾಲಗಾರರು 3	ಸಾಲಗಾರರು 4
Name / ಹೆಸರು	Mr/Mrs./Ms / ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರ	Mr/Mrs./Ms / ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರ
	s/o, w/o /	s/o, w/o /
Address / ವಿಳಾಸ		
Signature / ಸಹಿ		

Schedule "C" ಅನುಸೂಚಿ : ಸಿ

(Short particulars of the hypothecated goods) ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು

The Borrower(s) hereby agrees that all present and future stocks, raw materials, semi-finished & finished goods, book- debts, receivables, and vehicles and all other movable assets of the Borrower(s) including documents of title to goods, outstanding monies, bills, invoices documents, contracts, insurance policies, guarantees, engagements, securities, investments and rights and the present machinery listed in SCHEDULE-C hereunder and all the future machinery belonging to or in the possession or control of the Borrower(s) wherever lying, stored and kept and whether in possession of the Borrower(s) or of the Company or of any third party whether in India or elsewhere including all such goods, vehicles, other movable assets as may be in the course of shipment, transit or delivery and all the machinery, vehicles, and other equipment items of whatever nature acquired by the Borrower(s) pursuant or subsequent to these presents hereby agreed to be furnished herein (hereinafter collectively referred to as "the said assets") shall stand hypothecated to the Company as security for the due repayment and discharge by the Borrower(s) to the Company on demand of all the monies, at any time payable by the Borrower(s) under or in respect of the said facilities and whether for principal, interest, service charges, commitment charges, commission, discount or for costs, charges and expenses or all other monies payable hereunder or in respect of any liability undertaken by the Company for the Borrower(s) and / or which may be incurred by the Company and also for the due observance, performance and discharge of all obligations arising in the Loan Agreement.

ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದವರು ಅವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ದಾಸ್ತಾನುಗಳು, ಖಜ್ಜಾ ವಸ್ತುಗಳು, ಅಲ್ಪವಾದಿಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ತಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವಸ್ತುಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಗದಿತ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ ಸಾಲಪಡೆದವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಾಹನಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ರಶೀದಿಯ ವಿವರ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ವಿವರಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಿವರ, ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ವಿವರಗಳೂ, ಖಾತರಿಯ ವಿವರಗಳು ಯಾವುದಕ್ಕಾದರೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅದರ ವಿವರಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ಹೊಡೆಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಹಾಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು ಇದರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ಅವರು ಗಳ ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ವಸ್ತುಗಳ ಯಾ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ವಿವರಗಳು ಯಾವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅದೇ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ : ಸದರಿ ವಸ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವದಾಗಲಿ ಸದರಿ ವಸ್ತುಗಳು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು : ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇವರುಗಳು ಭಾರತದಲ್ಲಿಲಿ ಅಥವಾ ದಾಸ್ತಾನುಗಳ ಎಲ್ಲೇ ಇರಲಿ ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳು, ವಾಹನಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ದಾಸ್ತಾನುಗಳು, ಇವೆಲ್ಲವುಗಳಲ್ಲ ಸಾಗಣಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸರಕು/ ರಫ್ತಾನ್/ ವಿತರಣ, ಇನ್ನಿತರೆ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಆ ವಸ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದು ನಂತರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಾಸ್ತಾನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತೆ ಇಡದೇ ಹಾಗೆಯೇ ಜೋಪಾನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು (ಇದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿಯ : ಸಾಲಗಾರರ ನಿಧಿಗಳು ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು) ಸದರಿಯವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನ ವಾಗಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಭದ್ರತೆಯನ್ನಾಗಿಟ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಿಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅಸಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬಡ್ಡಿ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಡಿತಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಮೊತ್ತ ಅಲ್ಲದೇ ಇನ್ನಾವುದೆಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಹಣಕಾಸಿನ ಮರುಪಾವತಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಹಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೇ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಇವೆಲ್ಲವುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Name of Goods/ Stock / Property (movable/ immovable) / ದಾಸ್ತಾನು : ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕ : ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು)

We hereby confirm and declare that the Company shall have and shall be deemed always to have first and paramount charge over the aforesaid vehicles / equipment by way of hypothecation in accordance with the terms and conditions mentioned and contained in the aforesaid Agreement of Loan-cum-Hypothecation.

ನಾವುಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಹಾಗೂ ಖಚಿತವಾಗಿ ವಿವರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವಾಗಲೂ ಅದರ ಭಾದ್ಯತೆಯನ್ನು ಮೊದಲು ಮೇಲ್ಕಂಡಿರುವ ವಾಹನಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಖಜ್ಜಾವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಇದನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

Borrower /ಸಾಲಗಾರರು

1 2..... 3..... 4

Schedule "D" ಅನುಸೂಚಿ : ಡಿ

Schedule of Property Mortgaged ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು

The Borrower(s) hereby agrees that the Immovable Property as mentioned in Schedule D hereunder, shall stand mortgaged with the Company by way of first charge as security for the due repayment and discharge by the Borrower(s) to the Company on demand of all the monies, at any time payable by the Borrower(s) under or in respect of the said facilities and whether for principal, interest, service charges, commitment charges, commission, discount or for costs, charges and expenses or all other monies payable hereunder or in respect of any liability undertaken by the Company for the Borrower(s) and / or which may be incurred by the Company and also for the due observance, performance and discharge of all obligations arising in the Loan Agreement.

ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ 'ಡಿ' ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮೊದಲನೇ ಘಟ್ಟದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನಾಗಿ ತಿಳಿದು ಸದರಿಯವುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವವರೆಗು ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತೀರಿಸುವವರೆಗೂ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಬೇರೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಬಳಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರರು ತಾವುಗಳು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತವಾದ ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ರಿಯಾಯಿತಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಹೋಗುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಡೆದುಕೊಂಡನಂತರ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ತುಲನೆ ಮಾಡಿ ತಂತಿ ತಕರಾರುಗಳು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಥವಾ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

1. Details of Property Mortgaged ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು :

Property bearing No ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	
Measuring ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
Bounded / ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	

2. Following Borrowers are Owners of Property Mortgaged ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದವರ ಮಾಹಿತಿ

	Name (s) ಹೆಸರುಗಳು	Address ವಿಳಾಸ	Share ಹಿಸ್ಸೆ

3- Description of purpose of loan on mortgaged property / ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶದ ವಿವರಗಳು :

4- Details of Property Documents Deposited with AYE FINANCE (P) LTD /

ಆಯ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸ್ (ಪೈ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಲ್ಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ವಿವರಗಳು

	Documents / ದಾಖಲಾತಿಗಳು	Detail of document (s) / ದಾಖಲೆಯ ವಿವರ	No. of documents / ದಾಖಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ
1			
2			
3			
4			

Borrower / ಸಾಲಗಾರರು

1 2 3 4

VERNACULAR DECLARATION ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯ ಘೋಷಣೆ

Borrower 1 / ಸಾಲಗಾರರು

I / ನಾನು, _____ s/o d/o w/o ಶ್ರೀ ರವರ ಮಗ : ಹೆಂಡತಿ : ಮಗಳು _____

residing /ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ _____] state and

declare as under / ಆದ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ

1- That I have read out and explained in vernacular the contents and nature of the loan agreement and all other documents signed by him/ her for obtaining loan from Aye Finance (P) Ltd. He/ she is acknowledging the same.

ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಡಕಗಳು, ಅಂಶಗಳು, ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ : ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಒದಗಿ, ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಸಾಲಗಾರನಾದ ನಾನು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸ್ (ಪೈ) ನಿಯಮಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿ : ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

2- That He/ she signing in the vernacular all the documents and the agreement after understanding the same.

ಸದರಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ತನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಒದಿಸಿ, ಕೇಳಿಸಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ರುಜು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3- I have know the signatory for the last _____ months, I attest his / her signature.

ಸಹಿ ಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವವರು ನನಗೆತಿಂಗಳು ಗಳಿಂದ ಪರಿಚಿತವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರ : ಅವಳ ಸಹಿಯನ್ನು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

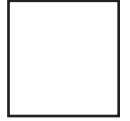
Borrower / ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ

1 2 3 4

Signature of the Executant
ಸಹಿ

DEMAND PROMISSORY NOTE / ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯ ಪತ್ರ

ONDEMAND I / we jointly, severally and unconditionally promise to pay AYE FINANCE (P) LTD, or order the sum of
ಆಯ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸ್ ಪೈ ಲಿ. ಆದ ನಾವುಗಳು ಅನುಸೂಚಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.



RS.: ರೂ. _____

With interest thereon from this date at (____%) per annum, or at a rate which may from time to time be determined by AYE FINANCE (P) LTD at its sole discretion and communicated in the Schedule of Charges. For value I have already received.

ಮೆಸರ್ಸ್ ಆಯ್ ಪೈನ್ಯಾನ್ಸ್ (ಪೈ) ನಿಯಮಿತ ರವರು ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ನನ್ನನು : ನಮ್ಮನ್ನು ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿದಾಗ ಅಥವಾ ಅವರು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣ ನಾವುಗಳು ರೂ/ರ ಆಸಲು ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಶೇಕಡ 28 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

EXECUTANTS / ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದವರು

	Borrower 1 / ಸಾಲಗಾರರು 1	Borrower 2 / ಸಾಲಗಾರರು 2	Borrower 3 / ಸಾಲಗಾರರು 3	Borrower 4 / ಸಾಲಗಾರರು 4
Mr/ Mrs./ Ms ಶ್ರೀ : ಶ್ರೀಮತಿ : ಕುಮಾರಿ				
s/o, w/o ಇವರ ಪುತ್ರ / ಹೆಂಡತಿ				
Address ವಿಳಾಸ				
Signature ಸಹಿ				

Date / ದಿನಾಂಕ :

Place / ಸ್ಥಳ :